

Inwestor:
Regionalny Ośrodek
Polityki Społecznej w Toruniu
ul. Słowackiego 114
87-100 Toruń

Wykonawca:
PRO-INWEST Obsługa Inwestycji
Jacek Markowski
ul. Lecha 14/23
87-100 Toruń

Przedmiar

Nazwa budowy : Remont pomieszczeń parteru i 1-go piętra
Adres budowy : ul. Słowackiego 114, 87-100 Toruń
Obiekt : Budynek Rejonowego Ośrodka Polityki Społecznej
Rodzaj robót : Budowlane
CPV : 45213150-9, Roboty budowlane w zakresie biurowców
Data opracowania : 2013-06-10
Podstawa opracowania : KNR 4-01, KNR 00-19, KNR 2-02, Orgbud 909, KNR 2-02U, BC-05, KNR 2-15, KNR 4-02, KNR 2-15W, KNR AT-32, AW, KNR 2-17, KNR 4-01W, KNR 4-03, KNR 5-18, KNR 5-08

Sporządził:
Jacek Markowski
BP-RN-V/188/TO/83
ul. Szosa Chełmińska 91
87-100 Toruń

Sprawdził:

Jacek Markowski
Upr. bud. w specjalności
Konstrukcyjno-budowlanej
Nr BP - RN-V/188/TO/83
PIIB KUP/B0/3139/02

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. REMONT POMIESZCZEŃ PARTERU I 1-GO PIĘTRA

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1.1. Rozbiórki i demontaże

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010354-09-020	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 krotność= 1,00	szt	26,00
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010348-03-050	Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej krotność= 1,00	m2	4,885
	1. 1,35*2,70-0,90*2,05	1,80		
	2. 1,70*2,90-0,90*2,05	3,085		
	3. -----			
	4. Przeniesienie +			4,885
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010329-03-060	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych krotność= 1,00	m3	0,126
	1. 0,20*0,30*2,10	0,126		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			0,126
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010329-02-050	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych krotność= 1,00	m2	2,31
	1. 1,10*2,10	2,31		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			2,31
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010819-15-050	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek krotność= 1,00	m2	4,50
	1. 1,50*1,50*2	4,50		
	2. -----			
	3. Przeniesienie +			4,50

1.2. Wywóz gruzu

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-09-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km krotność= 1,00	m3	0,495
	1. 4,885*0,15	0,733		
	2. 0,126	0,126		
	3. 2,31*0,15	0,347		
	4. 4,50*0,02	0,09		
	5. -3,20*0,25	-0,80		

1	2	3	4	5
6. -----				
7. Przeniesienie +				0,495
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-10-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 10 km krotność x 9 krotność= 9,00	m3	0,495
8	wg nakładów rzeczowych AW 20-034	Opłata za przyjęcie odpadów do składowanie i unieszkodliwiania - gruz betonowy, ceglany krotność= 1,00	t	0,693
1. 0,495*1,40				0,693
2. -----				
3. Przeniesienie +				0,693

1.3. Wykonanie pomieszczenia nowej łazienki

1	2	3	4	5
9	wg nakładów rzeczowych Orgbud 9090402-03-050	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 112 z okła dziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo -kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości: 125 mm, płyta GKB 12,5 mm /bez taśmy zbrojącej/ krotność= 1,00	m2	5,13
1. 1,90*2,70				5,13
2. -----				
3. Przeniesienie +				5,13
10	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020815-03-050	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach z płyt g-k krotność= 1,00	m2	5,13
11	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021101-03-060	Podkłady murarskie na podłożu gruntowym, z tłucznia ceglanego zalanego zaprawą cementową - gruz z pierwotnych rozbiórek krotność= 1,00	m3	0,81
1. 1,80*1,80*0,25				0,81
2. -----				
3. Przeniesienie +				0,81
12	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-01-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. krotność= 1,00	m2	3,24
1. 1,80*1,80				3,24
2. -----				
3. Przeniesienie +				3,24
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-03-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - do 4 cm krotność x 2 krotność= 2,00	m2	3,24
14	wg nakładów rzeczowych BC-050201-02-050	Powłoka izolacyjna z folii w płynie wewnątrz pomieszczeń wilgotnych na powierzchniach poziomych z dwóch warstwy folii w płynie o grub. 1 mm - pomieszczenia mokre krotność= 1,00	m2	3,24
15	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2806-0501-050	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-11 grub. warstwy 5mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10m2 (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	3,24

1	2	3	4	5
16	wg nakładów rzeczowych BC-050201-04-050	Powłoka izolacyjna z folii w płynie wewnątrz pomieszczeń wilgotnych na powierzchniach pionowych z dwóch warstw folii w płynie o grub. 1 mm krotność= 1,00	m2	12,81
1. (1,80*4-1,10)*2,10		12,81		
2.		-----		
3. Przeniesienie +			12,81	
17	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020829-07-050	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm, na klej metodą kombinowaną (B.l.nr 8/96) krotność= 1,00	m2	12,81
18	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021015-0201-040	Ościeżnice drewniane wewnętrzne konfekcjonowane, regulowane /B.l.8/96/ krotność= 1,00	m	5,30
1. 1,10+2,10*2		5,30		
2.		-----		
3. Przeniesienie +			5,30	
19	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021017-02-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokowe, pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.l.nr 8/96/ krotność= 1,00	m2	2,05
1. 1,0*2,05		2,05		
2.		-----		
3. Przeniesienie +			2,05	
20	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150221-0201-020	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym (syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego) krotność= 1,00	szt	1,00
21	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150224-03-090	Ustęp z płuczką z porcelany "kompakt" krotność= 1,00	kpl	1,00
22	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150115-02-020	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm krotność= 1,00	szt	1,00
23	wg nakładów rzeczowych KNR 4-020211-06-020	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi krotność= 1,00	szt	1,00
24	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150208-05-020	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 110 mm krotność= 1,00	szt	1,00
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-150208-03-020	Dodatek za podejście odpływowe z rur PCW o średnicy 50 mm krotność= 1,00	szt	1,00
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-15W0112-01-040	Rurociągi z rur polipropylenowych o połączeniach zgrzewanych, średnicy zewnętrznej 20 mm, na ścianach w budynkach niemieszkalnych krotność= 1,00	m	10,00
27	wg nakładów rzeczowych KNR AT-320105-01-050	Ręczne przygotowanie podłoża - gruntowanie dla zwiększenia przyczepności krotność= 1,00	m2	6,90
1. 3,24		3,24		
2. (1,80*4-1,10)*(2,70-2,10)		3,66		
3.		-----		
4. Przeniesienie +			6,90	

1	2	3	4	5
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-022009-04-050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach, na podłożu z tynku. krotność= 1,00	m2	3,24
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-022009-02-050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku krotność= 1,00	m2	3,66
30	wg nakładów rzeczowych AW 28-090	Uchwyty dla niepełnosprawnych krotność= 1,00	kpl	1,00
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170204-01-020	Wentylatory łazienkowe - montaż z podłączeniem krotność= 1,00	szk	1,00

1.4. Malowanie pomieszczeń z przygotowaniem powierzchni

1	2	3	4	5
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	m2	1 443,718
1. sufity				
2.		23,0+16,50+11,70+8,0-3,24+2,40+10,20+19,0+8,60+56,20+14,0+8,20	174,56	
3.		16,50	16,50	
4.		14,80+8,20+16,50+30,30+8,0+9,50+17,0+11,0+17,40+23,20+10,30+11,50	177,70	
5. ściany				
6.		(3,70*4+3,85*2+2,20*2+6,11*2+2,70*2+4,20*2+2,80*2+1,80*2+2,0*2)*2,70+(2,30*2+1,0*2+1,0+1,20*2+3,60*2+2,40*2+1,10*2)*0,70	195,464	
7.		(4,50*2+4,70*2+2,15*2+4,35*2+9,20*2+6,11*2+5,80*2+1,75+0,30+3,60*2+1,35+4,0*2+1,35*2)*2,70	256,284	
8.		(3,70*4+4,0*2+2,30*2+6,40*2+2,70*2+7,20*2+1,85*2+2,50*2+4,45*6+4,85*2+2,20*2+4,40*2+4,20*6)*2,90	416,15	
9.		(11,65*2+2,0*2+4,50*2+1,65*2+7,0*2)*2,90	155,44	
10.		(6,20*2+2,70*2)*2,90	51,62	
11. -----				
12. Przeniesienie +				1 443,718
33	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011204-08-050	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) krotność= 1,00	m2	1 443,718
34	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021505-03-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłogi gipsowych farbą emulsyjną akrylową - sufity krotność= 1,00	m2	372,00
1. sufity				
2.		23,0+16,50+11,70+8,0-3,24+2,40+10,20+19,0+8,60+56,20+14,0+8,20	174,56	
3.		16,50	16,50	
4.		14,80+8,20+16,50+30,30+8,0+9,50+17,0+11,0+17,40+23,20+10,30+11,50	177,70	
5.		3,24	3,24	
6. -----				
7. Przeniesienie +				372,00

1	2	3	4	5
35	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021505-03-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłóży gipsowych farbą emulsyjną lateksową - ściany krotność= 1,00	m2	1 078,618
	1. ściany			
	2.	$(3,70*4+3,85*2+2,20*2+6,11*2+2,70*2+4,20*2+2,80*2+1,80*2+2,0*2)*2,70+(2,30*2+1,0*2+1,0+1,20*2+3,60*2+2,40*2+1,10*2)*0,70$		195,464
	3.	$(4,50*2+4,70*2+2,15*2+4,35*2+9,20*2+6,11*2+5,80*2+1,75+0,30+3,60*2+1,35+4,0*2+1,35*2)*2,70$		256,284
	4.	$(3,70*4+4,0*2+2,30*2+6,40*2+2,70*2+7,20*2+1,85*2+2,50*2+4,45*6+4,85*2+2,20*2+4,40*2+4,20*6)*2,90$		416,15
	5.	$(11,65*2+2,0*2+4,50*2+1,65*2+7,0*2)*2,90$		155,44
	6.	$(6,20*2+2,70*2)*2,90$		51,62
	7.	3,66		3,66
	8.	-----		
	9. Przeniesienie +			1 078,618
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W1216-01-050	Zabezpieczenie podłóg folią krotność= 1,00	m2	368,76
	1.	$23,0+16,50+11,70+8,0-3,24+2,40+10,20+19,0+8,60+56,20+14,0+8,20$		174,56
	2.	16,50		16,50
	3.	$14,80+8,20+16,50+30,30+8,0+9,50+17,0+11,0+17,40+23,20+10,30+11,50$		177,70
	4.	-----		
	5. Przeniesienie +			368,76

1.5. Zamurowania, uzupełnienia tynków i gładzi

1	2	3	4	5
37	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010304-02-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/ krotność= 1,00	m3	4,872
	1.	$2,10*1,45*0,40*4$		4,872
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			4,872
38	wg nakładów rzeczowych KNR AT-320105-01-050	Ręczne przygotowanie podłoża - gruntowanie dla zwiększenia przyczepności krotność= 1,00	m2	24,36
	1.	$2,10*1,45*4*2$		24,36
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			24,36
39	wg nakładów rzeczowych KNR AT-320101-01-050	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 10 mm krotność= 1,00	m2	24,36
40	wg nakładów rzeczowych KNR 2-022009-02-050	Tynki wewnętrzne jednowarstwowe o grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach, na podłożu z tynku krotność= 1,00	m2	12,18
	1.	$2,10*1,45*4$		12,18
	2.	-----		
	3. Przeniesienie +			12,18

1.6. Stolarka drzwiowa aluminiowa, stalowa i drewniana

1	2	3	4	5
41	wg nakładów rzeczowych KNR 00-191024-0701-050	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe obsadzone na dyblach stalowych, oszklone szybami zespolonymi jednokomorowymi 2-szybowymi - wewnętrzne krotność= 1,00	m2	4,20
1. 1,0*2,10*2				4,20
2.				-----
3. Przeniesienie +				4,20
42	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021203-01-050	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - o zwiększonej odporności na włamanie krotność= 1,00	m2	3,78
1. 0,90*2,10*2				3,78
2.				-----
3. Przeniesienie +				3,78
43	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021015-0201-040	Ościeżnice drewniane wewnętrzne konfekcjonowane, regulowane /B.I.8/96/ krotność= 1,00	m	109,20
1. 1,0*21+2,10*21*2				109,20
2.				-----
3. Przeniesienie +				109,20
44	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021017-02-050	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnątrzlokalowe, pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone /B.I.nr 8/96/ krotność= 1,00	m2	38,745
1. 0,90*2,05*21				38,745
2.				-----
3. Przeniesienie +				38,745

1.7. Balustrada - wymiana pochwytu, malowanie

1	2	3	4	5
45	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0425-03-040	Wymiana poręczy na schodach drewnianych krotność= 1,00	m	21,708
1. 2,70*2*1,34*3				21,708
2.				-----
3. Przeniesienie +				21,708
46	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność= 1,00	m2	23,879
1. 2,70*2*1,34*3*1,10				23,879
2.				-----
3. Przeniesienie +				23,879

1.8. Instalacja elektryczna

1	2	3	4	5
47	wg nakładów rzeczowych KNR 4-030001-01-020	Demontaż puszek wtykowych końcowych w instalacjach elektrycznych (zeszyt 1/92) krotność= 1,00	szk	3,00
48	wg nakładów rzeczowych KNR 4-030001-06-020	Demontaż puszek wtykowych w instalacjach elektrycznych. Dodatek za odłączenie przewodów w puszcze, pojedynczych o przekroju do 6 mm2 (zeszyt 1/92) krotność= 1,00	szk	3,00

1	2	3	4	5
49	wg nakładów rzeczowych KNR 4-030606-05-020	Wymiana opraw świetłókwkowych z rastrem metalowym albo z tworzyw sztucznych 2x36 W krotność= 1,00	szt	38,00
50	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031202-01-108	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 krotność= 1,00	pomiar	38,00
51	wg nakładów rzeczowych KNR 5-181204-03-020	Wypusty na gniazda wtyczkowe 2-biegunowe 10 A, wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku krotność= 1,00	szt	2,00
52	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080003-04-020	Montaż typowych obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0,50 m2, według kat.ET 75 w budownictwie ogólnym (z.nr 11/91) - przełożenie tablicy krotność= 1,00	szt	1,00
53	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080101-09-040	Montaż uchwytów pod rury winiduruowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego. Osadzenie uchwytów w podłożu ceglany krotność= 1,00	m	6,30
1. 1,20+3,60+1,50		6,30		
2.		-----		
3. Przeniesienie +		6,30		
54	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080802-01-020	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i średnicy do 10 mm w cegle krotność= 1,00	szt	16,00
55	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080110-01-040	Rury winiduruowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach krotność= 1,00	m	6,30
56	wg nakładów rzeczowych KNR 5-080207-03-040	Przewody kabelkowe wciągane do rur. Przewody w powłoce polwinitowej, łączny przekrój żył do 24Cu, 40Al mm2 krotność= 1,00	m	7,00