

UMOWA nr ROPS.2150..2019

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Województwem Kujawsko-Pomorskim z siedzibą w Toruniu Pl. Teatralny 2, NIP: 956-19-69-536 – Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Toruniu, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Adama Szponkę – Dyrektora Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu

a

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować kompleksową dokumentację termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej - budynek przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu, wraz z jego przebudową i uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przygotować wniosek i załączniki do wniosku na dofinansowanie, zgodnie z regulaminem konkursu w celu pozyskania środków zewnętrznych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014 - 2020 - Oś priorytetowa 3 - Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: modernizacja energetyczna budynków publicznych - konkurs Nr RPKP.03.03.00-IZ.00-04-270/19, w podziale na:
 - 1) część pierwszą, obejmującą opracowanie kompleksowej dokumentacji termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wraz z przebudową obiektu oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - 2) część drugą, obejmującą przygotowanie wniosku i załączników do wniosku na dofinansowanie, zgodnie z regulaminem konkursu w celu pozyskania środków zewnętrznych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014 - 2020, zgodnie z regulaminem konkursu Nr RPKP.03.03.00-IZ.00-04-270/19.
2. Zakres prac związanych z termomodernizacją obejmuje:
 - 1) wymianę wszystkich okien na nowe, izolację okien;

- 2) prace elewacyjne:
 - a) przygotowanie starej powierzchni ścian poprzez oczyszczenie i zagruntowanie,
 - b) docieplenie ścian styropianem,
 - c) wykończenie - zastosowanie tynku mineralnego malowanego farbą silikonową, na cokole tynki mozaikowe,
 - d) wymiana daszków elewacyjnych, podokienników i obróbek blacharskich;
- 3) likwidacja balkonów zewnętrznych;
- 4) montaż pompy ciepła tylko do ciepłej wody.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 30.06.2019 r.**
2. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym oraz opracowanym audytem energetycznym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego, pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
3. Ulepszenia polegające na poprawie izolacyjności cieplnej przegród, muszą spełniać wymagania dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określone w przepisach techniczno-budowlanych, obowiązujące od 1 stycznia 2021 r. Przez przepisy techniczno-budowlane rozumie się rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
4. Dokumentacja sporządzona w celu realizacji przedmiotu umowy musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Do obowiązków Wykonawcy (i na jego koszt) należy, stosownie do potrzeb:
 - 1) zlecenie wykonania map do celów projektowych;
 - 2) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z obowiązujących

przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, a w szczególności: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) przenosi autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego;
- 2) będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

7. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany będzie do dokonania aktualizacji dokumentacji, która może dotyczyć m.in. zmiany;

- 1) wskaźników;
- 2) terminu realizacji;
- 3) zakresu rzeczowego;
- 4) zakresu finansowego.

8. Aktualizacja, o której mowa w ust. 7 będzie dokonywana w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

Aktualizacja studium wykonalności obejmie również konieczność uaktualnienia kosztów zadania do wartości poprzetargowych, jeżeli zajdzie taka konieczność.

9. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację na okres 6 miesięcy.

10. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w formie tradycyjnej (papierowej) w liczbie 4 szt. kompletów dla każdej z części oraz na nośniku CD/DVD w formie edytowalnej i w formacie *.pdf, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath.

11. Przedmiot umowy musi być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą z dnia

2. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem zdawczo odbiorczym.

3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego, przelewem w terminie do 14 dni od dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższego wzoru:

nabywca: Województwo Kujawsko-Pomorskie

siedziba: Pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń

NIP: 956-19-69-536

płatnik: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

siedziba: ul. Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń

6. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy karę w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nieusunięcie wad dokumentacji w terminie oraz za nieudzielenie wyjaśnień w terminie Zamawiający naliczy karę w wysokości 15 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 5

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz dostarczy przedmiot odbioru do siedziby Zamawiającego (Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu ul. Bartkiewiczówny 93). Z przekazania zostanie sporządzony protokół.
3. W ramach przekazania przedmiotu umowy Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu przyjęte rozwiązania, na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający podczas sprawdzenia stwierdzi wady w przekazanym przedmiocie umowy, to zwróci go Wykonawcy do poprawy, jednocześnie wyznaczając termin jego ponownego przekazania.
5. Po sprawdzeniu i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany przedmiot umowy, sporządzony zostanie nowy protokół zdawczo – odbiorczy. Za datę odbioru całości lub części przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Przedmiot umowy będzie zaopatrzony w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 6 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
5. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.

§ 7

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od umowy;
 - 2) z przyczyn określonych w § 4 ust. 2 umowy;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z naruszeniem umowy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 pkt 2 i 3 nie jest odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.

4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 2 pkt 1, Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych i kwotę wynagrodzenia na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace w wysokości proporcjonalnej do wkładu pracy. Protokół odbioru częściowego przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeśli strony umowy odstąpią od umowy z przyczyn leżących po ich stronie, to strona, która odstępuje od umowy z własnej winy zapłaci karę umowną w wysokości 50% ceny umownej przedmiotu umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.) do przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po bezusterkowym protokołarnym odbiorze i dokonaniu płatności za przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 na Zamawiającego przechodzi całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie;
 - 2) wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
 - 3) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych;

- 4) prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek i wielkości;
 - 5) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 9

1. Spory powstałe na tle realizacji umowy rozpatrują właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny

Grzegorz Standanski