

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA I ROZBIÓRKA BALKONÓW

ADRES INWESTYCJI: ul. Bartkiewiczówny 93, Toruń

NAZWA INWESTORA: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

ADRES INWESTORA: 87-100 Toruń, ul. Bartkiewiczówny 93

BRANŻE: wielobranżowa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

---

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Roboty termomodernizacyjne								
1.1	Rusztowania i osłony								
1.2	Wymiana okien								
1.3	Docieplenie cokołu budynku w technologii "ocieplenie na ocieplenie"								
1.4	Docieplenie ścian budynku powyżej cokołu w technologii "ocieplenie na ocieplenie"								
1.5	Roboty blacharskie								
1.6	Remont układu podgrzewu c.w.u.								
2	Roboty pozostałe								
2.1	Kominy na budynku								
2.2	Remont zadaszania wejścia głównego								
2.3	Rozbiórka balkonów								
2.4	Elementy stalowe								
2.5	Wywóz odpadów budowlanych								
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

*Słownie:*

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty termomodernizacyjne</b>			
<b>1.1</b>		<b>Rusztowania i osłony</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		
		$15,5 * (27,4 * 2 + 14,8 * 2) + (3,8 * 3,3 * 4)$	m2	1 358,36	
				RAZEM	1 358,36
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		1358,36	m2	1 358,36	
				RAZEM	1 358,36
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folia polietylenowa	m2		
		$2,26 * 1,76 * 59 + 2,27 * 2,56 * 4 + 1,06 * 2,56 * 4 + 0,9 * 0,9 * 9 + 0,9 * 0,6 * 4 + 0,6 * 0,6 * 14 + 2,4 * 2,66$ { Format składni: liczby nie powinny rozpoczynać nieznaczące zera. Pozycja ostrzeżenia: 38 }	m2	355,26	
				RAZEM	355,26
<b>1.2</b>		<b>Wymiana okien</b>			
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich : parapety z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(2,26 * 59 + 2,27 * 4 * 1,06 * 4 + 0,9 * 9 + 0,9 * 4 + 0,6 * 14) * 0,3$	m2	57,58	
				RAZEM	57,58
5 d.1.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		$0,6 * 0,6 * 14 + 0,9 * 0,6 * 4 + 0,9 * 0,9 * 9$	m2	14,49	
				RAZEM	14,49
6 d.1.2	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		$1,06 * 2,56 * 4 + 2,27 * 2,56 * 4 + 2,26 * 1,76 * 59$	m2	268,78	
				RAZEM	268,78
7 d.1.2	analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,6mm	m		
		$(2,26 * 59 + 2,27 * 4 * 1,06 * 4 + 0,9 * 9 + 0,9 * 4 + 0,6 * 14) * 0,45$	m	86,37	
				RAZEM	86,37
8 d.1.2	analiza indywidualna	Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr 25mm	m		
		$(2,26 * 59 + 2,27 * 4 * 1,06 * 4 + 0,9 * 9 + 0,9 * 4 + 0,6 * 14) * 0,45$	m	86,37	
				RAZEM	86,37
<b>1.3</b>		<b>Docieplenie cokołu budynku w technologii "ocieplenie na ocieplenie"</b>			
9 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian piwnicznych	m2		
		$(27,4 * 2 + 14,8 * 2) * 1,7 - (0,9 * 0,9 * 9 + 0,9 * 0,6 * 4)$	m2	134,03	
				RAZEM	134,03
10 d.1.3	KNR K-58 0101-02	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.1.3	KNR K-58 0101-01	Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2		
		134 / 100	m2	1,340	
				RAZEM	1,340
12 d.1.3	KNR K-58 0101-09	Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem gruntującym przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2		
		134,03	m2	134,030	
				RAZEM	134,030
13 d.1.3	KNR K-58 0102-01	Przyklejenie z Płyt polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 8cm na zaprawę klejową na ścianach przy ocieplaniu w systemie ETICS w technologii "ocieplenie na ocieplenie"	m2		
		134,03	m2	134,030	
				RAZEM	134,030

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNR K-58 0104-02	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2		
		134,03	m2	134,030	
				RAZEM	134,030
15 d.1.3	KNR AT-31 0104-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		$(2,7 * 9 + 3,1 * 4) * 0,4$	m2	14,68	
				RAZEM	14,68
16 d.1.3	KNR K-58 0102-08	Montaż narożnika ochronnego na zaprawę klejową przy ocieplaniu w systemie ETICS w technologii	m		
		$2,7 * 9 + 3,1 * 4 + 1,7 * 6$	m	46,900	
				RAZEM	46,900
17 d.1.3	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		134,03	m2	134,03	
				RAZEM	134,03
18 d.1.3	KNR AT-31 0502-04	Tynk elewacyjny mozaikowy -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		$(2,7 * 9 + 3,1 * 4) * 0,4$	m2	14,68	
				RAZEM	14,68
19 d.1.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - ściany podjazdu oraz murek schodów wejściowych	m2		
		$18 * 2 + 4 + 2 + 3$	m2	45,00	
				RAZEM	45,00
1.4		<b>Docieplenie ścian budynku powyżej cokołu w technologii "ocieplenie na ocieplenie"</b>			
20 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2		
		$13,9 * (27,4 * 2 + 14,8 * 2) + (3,8 * 3,3 * 4) - (2,26 * 1,76 * 59 + 1,06 * 2,56 * 4 + 2,27 * 2,56 * 4 + 0,6 * 0,6 * 14 + 2,4 * 2,66)$	m2	943,12	
				RAZEM	943,12
21 d.1.4	KNR K-58 0101-02	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	szt		
		15	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.1.4	KNR K-58 0101-01	Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2		
		943 / 100	m2	9,430	
				RAZEM	9,430
23 d.1.4	KNR K-58 0101-09	Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem gruntującym przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2		
		943,12	m2	943,120	
				RAZEM	943,120
24 d.1.4	KNR K-58 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych 8cm na zaprawę klejową na ścianach przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2		
		943,12	m2	943,120	
				RAZEM	943,120
25 d.1.4	KNR K-58 0104-02	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2		
		943,12	m2	943,120	
				RAZEM	943,120
26 d.1.4	KNR AT-31 0104-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2		
		$(5,78 * 59 + 6,18 * 4 + 7,39 * 4 + 1,8 * 14 + 7,36) * 0,4$	m2	171,14	
				RAZEM	171,14
27 d.1.4	KNR K-58 0102-08	Montaż narożnika ochronnego na zaprawę klejową przy ocieplaniu w systemie ETICS w technologii	m		
		$5,78 * 59 + 6,18 * 4 + 7,39 * 4 + 1,8 * 14 + 7,36$	m	427,860	
				RAZEM	427,860
28 d.1.4	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		943,12	m2	943,12	
				RAZEM	943,12
29 d.1.4	KNR AT-31 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		171,14	m2	171,14	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	171,14
30 d.1.4	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2		
		943,12 + 171,14	m2	1 114,26	
				RAZEM	1 114,26
1.5		<b>Roboty blacharskie</b>			
31 d.1.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,4 * 2	m	30,80	
				RAZEM	30,80
32 d.1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,4	m	27,40	
				RAZEM	27,40
33 d.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		(27,4 + 14,8 * 2) * 0,5	m2	28,50	
				RAZEM	28,50
34 d.1.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytancynek, na ENKOLIT . klej bitumiczny	m2		
		(27,4 + 14,8 * 2) * 0,65	m2	37,05	
				RAZEM	37,05
35 d.1.5	KNR-W 2-02 0519-07	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm - z blachy tytancynek	m		
		27,4	m	27,40	
				RAZEM	27,40
36 d.1.5	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 20 cm - z blachy tytancynek	m		
		15,48 * 2 - 2 * 2	m	26,96	
				RAZEM	26,96
37 d.1.5	KNR 2-15 0203-10 analogia	Montaż rur spustowych żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 200 mm na ścianach budynków niemieszkalnych	m		
		2 * 2	m	4,00	
				RAZEM	4,00
1.6		<b>Remont układu podgrzewu c.w.u.</b>			
38 d.1.6	KNR 4-02 0417-01 analogia	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 250 dm3	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.1.6	KNR 4-02 0418-07 analogia	Demontaż pompy obiegowej	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.1.6	KNR-W 2-15 0501-03 analogia	Pompa ciepła powietrze-woda zintegrowana z zasobnikiem c.w.u. V=300 l wraz z kanałami wentylacyjnymi dn 160 i automatyką	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.1.6	KNR-W 2-15 0145-04	Pompa ładująca, smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=1,8 mś.H2O V=0,8 m3/h 230V	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.6	KNR-W 2-15 0145-04	Pompa wygrzewająca, korpus stal nierdzewna, smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=0,6 mś.H2O V=1,2 m3/h 230V	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.1.6	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynie wzbiorcze przeponowe do c.w.u. DD25 + zawór przepływowy Flow Jet 3/4'	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.1.6	KNR-W 2-15 0145-04	Pompa cyrkulacyjna, korpus stal nierdzewna, smart maxo-z 25/0,5-8 sprawność EEI<=0,19 Hp=6,0 mś.H2O V=0,4 m3/h 230V	szt.		
		1	szt.	1,00	

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
45 d.1.6	KNR INSTAL 0309-04	Zawór mieszający z głowicą termostatyczną, dn 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.1.6	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Zawór bezpieczeństwa, membranowy, fi20, po=5 bar, z przeznaczeniem do wody użytkowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.1.6	KNR-W 2-15 0530-01	Termomanometr 0 - 130oC i 0,6MPa	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
48 d.1.6	KNR-W 2-15 0106-04 analogia	Rurociągi stalowe węglowe, ocynkowane o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		22	m	22,00	
				RAZEM	22,00
49 d.1.6	KNR INSTAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m		
		22	m	22,00	
				RAZEM	22,00
50 d.1.6	KNR 0-13 0127-02	Rurociągi o śr. 25 mm (rura wielowarstwowa PE)	m		
		14	m	14,00	
				RAZEM	14,00
51 d.1.6	KNR 0-13 0127-03	Rurociągi o śr. 32 mm (rura wielowarstwowa PE)	m		
		28	m	28,00	
				RAZEM	28,00
52 d.1.6	KNR INSTAL 0108-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych - rurociąg o śr. zew.do 76 mm	m		
		22 + 14 + 28	m	64,00	
				RAZEM	64,00
53 d.1.6	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
		22 + 14 + 28	m	64,00	
				RAZEM	64,00
54 d.1.6	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o średnicy 15mm	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
55 d.1.6	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	szt		
		6	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
<b>2</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
<b>2.1</b>		<b>Kominy na budynku</b>			
56 d.2.1	KNNR-W 3 1208-02	Oczyszczenie i zmycie ścian kominów	m2		
		$(6 + 3,6 * 4 + 4,6 + 5,5 + 1) * 0,9 + 4,4 * 4$	m2	45,95	
				RAZEM	45,95
57 d.2.1	KNR AT-26 0304-04	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo (2-krotnie) Krotność = 2	m2		
		45,95	m2	45,95	
				RAZEM	45,95
58 d.2.1	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonne	m2		
		45,95	m2	45,95	
				RAZEM	45,95
<b>2.2</b>		<b>Remont zadaszania wejścia głównego</b>			
59 d.2.2	KNR 4-01 0701-08 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich	m2		
		6,5 * 1,6	m2	10,40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,40
60 d.2.2	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2		
		45,0	m2	45,00	
				RAZEM	45,00
61 d.2.2	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie osłony zadaszenia	m2		
		4,86	m2	4,86	
				RAZEM	4,86
62 d.2.2	KNR 2-05 0208-03 analogia	Montaż płyt elewacyjnych kompozytowych o przekroju z dwóch warstw blachy aluminiowej z rdzeniem polietylenowym, lakierowane z zewnątrz lakierem PVDF w kolorze RAL7046	m2		
		(6,5 + 1,6) * 0,6	m2	4,86	
				RAZEM	4,86
2.3		<b>Rozbiórka balkonów</b>			
63 d.2.3	KNR 13-23 0301-10 analogia	Stemplowanie zagrożonych konstrukcji - płyta balkonowa parteru	m2		
		4,3 * 1,1	m2	4,73	
				RAZEM	4,73
64 d.2.3	KNR 19-01 0433-01 analogia	Podstemplowanie tymczasowe płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2		
		4,3 * 1,1	m2	4,73	
				RAZEM	4,73
65 d.2.3	KNR 19-01 0433-02 analogia	Podstemplowanie tymczasowe płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m2		
		2 * 4,3 * 1,1	m2	9,46	
				RAZEM	9,46
66 d.2.3	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		
		15,5 * 4 * 2	m2	124,00	
				RAZEM	124,00
67 d.2.3	KNR 4-01 0353-01 analogia	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą	m2		
		4 * 4,3 * 1,1	m2	18,92	
				RAZEM	18,92
68 d.2.3	KNR 19-01 0433-05 analogia	Rozebranie stemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2		
		4,3 * 1,1	m2	4,73	
				RAZEM	4,73
69 d.2.3	KNR 19-01 0433-06 analogia	Rozebranie stemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m2		
		3 * 4,3 * 1,1	m2	14,19	
				RAZEM	14,19
70 d.2.3	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji -gruz mieszany ogólnobudowlany odległość do 1 km	m3		
		4,3 * 0,9 * 0,6 + 4,3 * 1,1 * 0,15	m3	3,03	
				RAZEM	3,03
71 d.2.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		3,03	m3	3,03	
				RAZEM	3,03
72 d.2.3	kalk. własna	Oplata utylizacyjna	m3		
		3,03	m3	3,03	
				RAZEM	3,03
73 d.2.3	KNR K-58 0102-01	Uzupełnienie izolacji w miejscu zdemontowanych balkonów - przyklejenie płyt styropianowych 18cm na zaprawę klejową na ścianach przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2		
		4 * 4,3 * 0,3	m2	5,160	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,160
74 d.2.3	KNR 4-01 0320-04 analogia	Obsadzenie balustrad stalowych w ścianach z cegieł	gniaz d.		
		4 * 6	gniaz d.	24,00	
				RAZEM	24,00
75 d.2.3	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
		4 * 4,3	m	17,20	
				RAZEM	17,20
2.4		<b>Elementy stalowe</b>			
76 d.2.4	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2		
		(9,4 + 1,84 + 8,78 + 2,48 + 4,8 + 2,7 + 9,4 + 1,84 + 8,78) * 0,6 + 3,5 * 0,5	m2	31,76	
				RAZEM	31,76
77 d.2.4	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2		
		31,76	m2	31,76	
				RAZEM	31,76
78 d.2.4	KNR 7-12 0204-02	Malowanie podkładowe pędzlem farbami do gruntowania alikidowymi konstrukcji kratowych - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2		
		31,76	m2	31,76	
				RAZEM	31,76
79 d.2.4	KNR 7-12 0213-02	Malowanie nawierzchniowe pędzlem konstrukcji kratowych farbą alikidowa - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2		
		31,76	m2	31,76	
				RAZEM	31,76
80 d.2.4	KNR 2-05 0208-03 z.o.7.	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 20 kg - demontaż siatki przy wejściu głównym	t		
		0,020	t	0,02	
				RAZEM	0,02
81 d.2.4	KNR 2-05 0208-03	Montaż panelu perforowanego 1,2x2,7 m, malowanie proszkowe, kolor wg RAL - z boku wejścia głównego	m2		
		1,2 * 2,7	m2	3,24	
				RAZEM	3,24
2.5		<b>Wywóz odpadów budowlanych</b>			
82 d.2.5	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu zmieszanego z prac budowlanych na odległość 10 km	m3		
		3	m3	3,00	
				RAZEM	3,00



Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu</b>								
1		<b>Roboty termomodernizacyjne</b>						
1.1		<b>Rusztowania i osłony</b>						
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		1 358,36			
1*		przedmiar = $15,5 * (27,4 * 2 + 14,8 * 2) + (3,8 * 3,3 * 4) = 1 358,36$ m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2 -- M --	r-g		489,0096			
2*		plyty pomostowe robocze 0,0061 m2/m2	m2		8,2860			
3*		plyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m2/m2	m2		0,2717			
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00011 m3/m2	m3		0,1494			
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,00013 m3/m2	m3		0,1766			
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,00018 m3/m2	m3		0,2445			
7*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg		16,3003			
8*		dрут stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg		12,2252			
9*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
10*		rusztowania ramowe 0,102 m-g/m2	m-g		138,5527			
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		1 358,36			
1*		przedmiar = 1 358,36 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne 0,0319 r-g/m2 -- M --	r-g		43,3317			
2*		siatka 0,1405 m2/m2	m2		190,8496			
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien i drzwi folia polietylenowa	m2		355,26			
1*		przedmiar = $2,26 * 1,76 * 59 + 2,27 * 2,56 * 4 + 1,06 * 2,56 * 4 + 0,9 * 0,9 + 0,9 * 0,6 * 4 + 0,6 * 0,6 * 14 + 2,4 * 2,66 = 355,26$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne 0,2127 r-g/m2 -- M --	r-g		75,5638			
2*		deski iglaste obrzynane kl.III 0,00033 m3/m2	m3		0,1172			
3*		folia kalandrowana z PCW uplastycznionego 0,3833 m2/m2	m2		136,1712			

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,0072 kg/m2	kg	2,5579				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,0005 m-g/m2	m-g	0,1776				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: Rusztowania i osłony								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								
1.2		<b>Wymiana okien</b>						
4 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich : parapety z blachy nie nadającej się do użytku	m2	57,58				
1*		przedmiar = $(2,26 * 59 + 2,27 * 4 * 1,06 * 4 + 0,9 * 9 + 0,9 * 4 + 0,6 * 14) * 0,3 = 57,58 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	17,2740				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1.2	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2	m2	14,49				
1*		przedmiar = $0,6 * 0,6 * 14 + 0,9 * 0,6 * 4 + 0,9 * 0,9 * 9 = 14,49 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 6,8 r-g/m2 -- M --	r-g	98,5320				
2*		kotwy stalowe 10,18 szt./m2	szt.	147,5082				
3*		pianka poliuretanowa 0,41 dm3/m2	dm3	5,9409				
4*		silikon 0,09 dm3/m2	dm3	1,3041				
5*		gips szpachlowy 3,4 kg/m2	kg	49,2660				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 6,12 kg/m2	kg	88,6788				
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 1,5 %	%					
8*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 -- S --	m2	14,4900				
9*		wyciąg 0,05 m-g/m2	m-g	0,7245				
10*		środek transportowy 0,06 m-g/m2	m-g	0,8694				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1.2	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	268,78				

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = $1,06 * 2,56 * 4 + 2,27 * 2,56 * 4 + 2,26 * 1,76 * 59 = 268,78$ m2 -- R -- robocizna 3,68 r-g/m2 -- M --	r-g	989,1104				
2*		kotwy stalowe 4,4 szt./m2	szt.	1 182,6320				
3*		pianka poliuretanowa 0,25 dm3/m2	dm3	67,1950				
4*		silikon 0,05 dm3/m2	dm3	13,4390				
5*		gips szpachlowy 1,84 kg/m2	kg	494,5552				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,31 kg/m2	kg	889,6618				
7*		materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6) 1,5 %	%					
8*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1 m2/m2 -- S --	m2	268,7800				
9*		wyciąg 0,04 m-g/m2	m-g	10,7512				
10*		środek transportowy 0,06 m-g/m2	m-g	16,1268				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
7 d.1.2	analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,6mm	m	86,37				
1*		przedmiar = $(2,26 * 59 + 2,27 * 4 * 1,06 * 4 + 0,9 * 9 + 0,9 * 4 + 0,6 * 14) * 0,45 = 86,37$ m -- R -- robocizna 0,75 r-g/m -- M --	r-g	64,7775				
2*		Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,6mm' 1 m/m	m	86,3700				
3*		materiały pomocnicze(od M) 10 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1.2	analiza indywidualna	Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr 25mm	m	86,37				
1*		przedmiar = $(2,26 * 59 + 2,27 * 4 * 1,06 * 4 + 0,9 * 9 + 0,9 * 4 + 0,6 * 14) * 0,45 = 86,37$ m -- R -- robocizna 0,75 r-g/m -- M --	r-g	64,7775				
2*		Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr 25mm 1 m/m	m	86,3700				
3*		materiały pomocnicze(od M) 10 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: Wymiana okien								
Razem koszty bezpośrednie:								
<b>RAZEM:</b>								
1.3		<b>Docieplenie cokołu budynku w technologii "ocieplenie na ocieplenie"</b>						
9 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian piwnicznych	m2	134,03				
1*		przedmiar = $(27,4 * 2 + 14,8 * 2) * 1,7 - (0,9 * 0,9 * 9 + 0,9 * 0,6 * 4) = 134,03$ m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	36,4562				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.1.3	KNR K-58 0101-02	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	szt	5,000				
1*		przedmiar = 5,000 szt -- R -- Robotnicy 0,45 r-g/szt -- M --	r-g	2,2500				
2*		Zaprawa klejowa wyrównawczo-murarska 4,3 kg/szt	kg	21,5000				
3*		Woda z rurociągów' 0,0008 m3/szt	m3	0,0040				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.1.3	KNR K-58 0101-01	Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2	1,340				
1*		przedmiar = $134 / 100 = 1,340$ m2 -- R -- Robotnicy 0,01 r-g/m2 -- M --	r-g	0,0134				
2*		Płyty styropianowe EPS 0,00013 m3/m2	m3	0,0002				
3*		Zaprawa klejowa 0,0045 kg/m2	kg	0,0060				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
<b>Cena jednostkowa</b>								
12 d.1.3	KNR K-58 0101-09	Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem gruntującym przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2	134,030				
1*		przedmiar = 134,030 m2 -- R -- Robotnicy 0,08 r-g/m2 -- M --	r-g	10,7224				
2*		Preparat gruntujący 0,13 kg/m2	kg	17,4239				
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
13 d.1.3	KNR K-58 0102-01	Przyklejenie z Płyt polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 8cm na zaprawę klejową na ścianach przy ocieplaniu w systemie ETICS w technologii "ocieplenie na ocieplenie"	m2	134,030				
1*		przedmiar = 134,030 m2 -- R -- Robotnicy 1,255 r-g/m2 -- M --	r-g	168,2077				
2*		Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50 0,086 m3/m2	m3	11,5266				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,008 dm3/m2	dm3	1,0722				
4*		Zaprawa klejowa 4 kg/m2	kg	536,1200				
5*		Woda z rurociągów' 0,002 m3/m2	m3	0,2681				
6*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		Samochód dostawczy 0,9t 0,012 m-g/m2	m-g	1,6084				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
14 d.1.3	KNR K-58 0104-02	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2	134,030				
1*		przedmiar = 134,030 m2 -- R -- Robotnicy 0,1785 r-g/m2 -- M --	r-g	23,9244				
2*		Łącznik do styropianu i wełny, z trzpieniem z metalu, z długą strefą rozporu, wbijany średnica 10 mm dł. 300 mm, trzpień stalowy 9,08 szt/m2	szt	1 216,9924				
3*		Materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
15 d.1.3	KNR AT-31 0104-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2	14,68				
1*		przedmiar = (2,7 * 9 + 3,1 * 4) * 0,4 = 14,68 m2 -- R -- robocizna 3,1691 r-g/m2 -- M --	r-g	46,5224				
2*		zaprawa klejąca 5 kg/m2	kg	73,4000				
3*		siatka z włókna szklanego 145A Baumit 1,643 m2/m2	m2	24,1192				
4*		woda 0,0011 m3/m2	m3	0,0161				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		żuraw okienny 0,007 m-g/m2	m-g	0,1028				
7*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,0763				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
16 d.1.3	KNR K-58 0102-08	Montaż narożnika ochronnego na zaprawę klejową przy ocieplaniu w systemie ETICS w technologii	m	46,900				
1*		przedmiar = $2,7 * 9 + 3,1 * 4 + 1,7 * 6 = 46,900$ m -- R -- Robotnicy 0,185 r-g/m -- M --	r-g	8,6765				
2*		Zaprawa klejowa 0,7 kg/m	kg	32,8300				
3*		Narożniki ochronne z siatką 1,05 m/m	m	49,2450				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
17 d.1.3	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2	134,03				
1*		przedmiar = 134,03 m2 -- R -- robocizna 0,432 r-g/m2 -- M --	r-g	57,9010				
2*		tynk mozaikowy TM 3 kg/m2	kg	402,0900				
3*		woda 0,0013 m3/m2	m3	0,1742				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny 0,0064 m-g/m2	m-g	0,8578				
6*		środek transportowy 0,0086 m-g/m2	m-g	1,1527				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
18 d.1.3	KNR AT-31 0502-04	Tynk elewacyjny mozaikowy - wykonany ręcznie na ościeżach	m2	14,68				
1*		przedmiar = $(2,7 * 9 + 3,1 * 4) * 0,4 = 14,68$ m2 -- R -- robocizna 0,5616 r-g/m2 -- M --	r-g	8,2443				
2*		tynk mozaikowy TM 3 kg/m2	kg	44,0400				
3*		woda 0,0013 m3/m2	m3	0,0191				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny 0,0064 m-g/m2	m-g	0,0940				
6*		środek transportowy 0,0086 m-g/m2	m-g	0,1262				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
19 d.1.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna - ściany podjazdu oraz murek schodów wejściowych	m2	45,00				
1*		przedmiar = $18 * 2 + 4 + 2 + 3 = 45,00$ m2 -- R -- robocizna 0,2 r-g/m2 -- M --	r-g	9,0000				
2*		Farba silikonowa zewnętrzna 0,3 dm3/m2	dm3	13,5000				
3*		woda 0,00005 m3/m2	m3	0,0023				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0180				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: Docieplenie cokołu budynku w technologii "ocieplenie na ocieplenie"								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								
1.4		<b>Docieplenie ścian budynku powyżej cokołu w technologii "ocieplenie na ocieplenie"</b>						
20 d.1.4	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2	943,12				
1*		przedmiar = $13,9 * (27,4 * 2 + 14,8 * 2) + (3,8 * 3,3 * 4) - (2,26 * 1,76 * 59 + 1,06 * 2,56 * 4 + 2,27 * 2,56 * 4 + 0,6 * 0,6 * 14 + 2,4 * 2,66) = 943,12$ m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	256,5286				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
21 d.1.4	KNR K-58 0101-02	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	szt	15,000				
1*		przedmiar = 15,000 szt -- R -- Robotnicy 0,45 r-g/szt -- M --	r-g	6,7500				
2*		Zaprawa klejowa wyrównawczo-murarska 4,3 kg/szt	kg	64,5000				
3*		Woda z rurociągów' 0,0008 m3/szt	m3	0,0120				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
22 d.1.4	KNR K-58 0101-01	Sprawdzenie nośności i przyczepności podłoża przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2	9,430				
		przedmiar = $943 / 100 = 9,430$ m2						

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- Robotnicy 0,01 r-g/m2	r-g	0,0943				
2*		-- M -- Płyty styropianowe EPS 0,00013 m3/m2	m3	0,0012				
3*		Zaprawa klejowa 0,0045 kg/m2	kg	0,0424				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
23 d.1.4	KNR K-58 0101-09	Gruntowanie jednokrotne podłoża preparatem gruntującym przy wykonywaniu systemu ociepleń ETICS	m2	943,120				
1*		przedmiar = 943,120 m2 -- R -- Robotnicy 0,08 r-g/m2	r-g	75,4496				
2*		-- M -- Preparat gruntujący 0,13 kg/m2	kg	122,6056				
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
24 d.1.4	KNR K-58 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych 8cm na zaprawę klejową na ścianach przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2	943,120				
1*		przedmiar = 943,120 m2 -- R -- Robotnicy 1,255 r-g/m2	r-g	1 183,6156				
2*		-- M -- Płyty styropianowe gr 8cm 0,083 m3/m2	m3	78,2790				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,008 dm3/m2	dm3	7,5450				
4*		Zaprawa klejowa do styropianu grafitowego 4 kg/m2	kg	3 772,4800				
5*		Woda z rurociągów 0,002 m3/m2	m3	1,8862				
6*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- Samochód dostawczy 0,9t 0,012 m-g/m2	m-g	11,3174				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
25 d.1.4	KNR K-58 0104-02	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z ceramiki przy ocieplaniu w systemie ETICS	m2	943,120				
1*		przedmiar = 943,120 m2 -- R -- Robotnicy 0,1785 r-g/m2	r-g	168,3469				
		-- M --						



## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Łącznik do styropianu i wełny, z trzpieniem z metalu, z długą strefą rozporu, wbijany średnica 10 mm dł. 300 mm, trzpień stalowy	szt	8 563,5296				
3*		Materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
26 d.1.4	KNR AT-31 0104-04	Wykonanie warstwy zbrojonej na ościeżach	m2	171,14				
1*		przedmiar = $(5,78 * 59 + 6,18 * 4 + 7,39 * 4 + 1,8 * 14 + 7,36) * 0,4 = 171,14$ m2 -- R -- robocizna 3,1691 r-g/m2	r-g	542,3598				
2*		-- M -- zaprawa klejąca 5 kg/m2	kg	855,7000				
3*		siatka z włókna szklanego 145A Baumit 1,643 m2/m2	m2	281,1830				
4*		woda 0,0011 m3/m2	m3	0,1883				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		żuraw okienny 0,007 m-g/m2	m-g	1,1980				
7*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,8899				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
27 d.1.4	KNR K-58 0102-08	Montaż narożnika ochronnego na zaprawę klejową przy ocieplaniu w systemie ETICS w technologii	m	427,860				
1*		przedmiar = $5,78 * 59 + 6,18 * 4 + 7,39 * 4 + 1,8 * 14 + 7,36 = 427,860$ m -- R -- Robotnicy 0,185 r-g/m	r-g	79,1541				
2*		-- M -- Zaprawa klejowa 0,7 kg/m	kg	299,5020				
3*		Narożniki ochronne z siatką 1,05 m/m	m	449,2530				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
28 d.1.4	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ścianach	m2	943,12				
1*		przedmiar = 943,12 m2 -- R -- robocizna 0,432 r-g/m2	r-g	407,4278				
2*		-- M -- tynk mineralny MP KA 20 baranek 2 mm 3 kg/m2	kg	2 829,3600				

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		woda 0,0013 m3/m2	m3	1,2261				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny 0,0064 m-g/m2	m-g	6,0360				
6*		środek transportowy 0,0086 m-g/m2	m-g	8,1108				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
29 d.1.4	KNR AT-31 0502-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie na ościeżach	m2	171,14				
1*		przedmiar = 171,14 m2 -- R -- robocizna 0,5616 r-g/m2 -- M --	r-g	96,1122				
2*		tynk mineralny MP KA 20 baranek 2 mm 3 kg/m2	kg	513,4200				
3*		woda 0,0013 m3/m2	m3	0,2225				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		żuraw okienny 0,0064 m-g/m2	m-g	1,0953				
6*		środek transportowy 0,0086 m-g/m2	m-g	1,4718				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
30 d.1.4	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2	1 114,26				
1*		przedmiar = 943,12 + 171,14 = 1 114,26 m2 -- R -- robocizna 0,2 r-g/m2 -- M --	r-g	222,8520				
2*		Farba silikonowa zewnętrzna 0,3 dm3/m2	dm3	334,2780				
3*		woda 0,00005 m3/m2	m3	0,0557				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,4457				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
<b>Razem dział:</b> Docieplenie ścian budynku powyżej cokołu w technologii "ocieplenie na ocieplenie"								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								
1.5		<b>Roboty blacharskie</b>						
31 d.1.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	30,80				
		przedmiar = 15,4 * 2 = 30,80 m -- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,11 r-g/m	r-g	3,3880				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
32 d.1.5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	27,40				
1*		przedmiar = 27,40 m -- R -- robocizna 0,15 r-g/m	r-g	4,1100				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
33 d.1.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m2	28,50				
1*		przedmiar = $(27,4 + 14,8 * 2) * 0,5 =$ 28,50 m2 -- R -- robotnicy gr.I 0,3 r-g/m2	r-g	8,5500				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
34 d.1.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytancynk, na ENKOLIT . klej bitumiczny	m2	37,05				
1*		przedmiar = $(27,4 + 14,8 * 2) * 0,65 =$ 37,05 m2 -- R -- robocizna 1,57 r-g/m2 -- M --	r-g	58,1685				
2*		blacha tytancynk płaska 0.6 mm 5,55 kg/m2	kg	205,6275				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,029 kg/m2	kg	1,0745				
4*		Klej bitumiczny do blachy ( bezkołkowe klejenie obrobek blacharskich ) 1,5 kg/m2	kg	55,5750				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		samochód dostawczy 0.9 t' 0,0069 m-g/m2	m-g	0,2556				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
35 d.1.5	KNR-W 2-02 0519-07	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 50 cm - z blachy tytancynk	m	27,40				
1*		przedmiar = 27,40 m -- R -- robocizna 0,827 r-g/m -- M --	r-g	22,6598				
2*		blacha tytancynk płaska 0.60 mm 3,6 kg/m	kg	98,6400				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,036 kg/m	kg	0,9864				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2 kpl./m	kpl.	54,8000				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0044 m-g/m	m-g	0,1206				
7*		wyciąg 0,0025 m-g/m	m-g	0,0685				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
36 d.1.5	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 20 cm - z blachy tytancynk	m	26,96				
1*		przedmiar = $15,48 * 2 - 2 * 2 =$ 26,96 m -- R -- robocizna 0,835 r-g/m -- M --	r-g	22,5116				
2*		blacha tytancynk płaska 0.60 mm 3,6 kg/m	kg	97,0560				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,046 kg/m	kg	1,2402				
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 kpl./m	kpl.	8,8968				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		środek transportowy 0,0028 m-g/m	m-g	0,0755				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
37 d.1.5	KNR 2-15 0203-10 analogia	Montaż rur spustowych żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 200 mm na ścianach budynków niemieszkalnych	m	4,00				
1*		przedmiar = $2 * 2 = 4,00$ m -- R -- robocizna $0,8851 * 0,955 = 0,845271$ r-g/m -- M --	r-g	3,3811				
2*		prostki żeliwne kanalizacyjne jednokielichowe dł. pow. 1 m śr. 200 mm 0,847 m/m	m	3,3880				
3*		kształtki żeliwne kanalizacyjne 200 mm 0,404 szt./m	szt.	1,6160				
4*		sznur konopny smołowany 0,173 kg/m	kg	0,6920				
5*		sznur konopny surowy 0,082 kg/m	kg	0,3280				
6*		cement murarski '15' 0,223 kg/m	kg	0,8920				
7*		haki i uchwyty do rur o śr. 200 mm 0,68 szt./m	szt.	2,7200				
8*		materiały pomocnicze(od M) 0,2 % -- S --	%					
9*		samochód dostawczy 0.9 t 0,112 m-g/m	m-g	0,4480				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem dział:					Roboty blacharskie			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
1.6		<b>Remont układu podgrzewu c.w.u.</b>						
38 d.1.6	KNR 4-02 0417-01 analogia	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 250 dm3	szt.	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- robocizna 12,56 r-g/szt.	r-g	12,5600				
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
39 d.1.6	KNR 4-02 0418-07 analogia	Demontaż pompy obiegowej	szt.	2,00				
1*		przedmiar = 2,00 szt. -- R -- robocizna 3,64 r-g/szt.	r-g	7,2800				
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
40 d.1.6	KNR-W 2-15 0501-03 analogia	Pompa ciepła powietrze-woda zintegrowana z zasobnikiem c.w.u. V=300 l wraz z kanałami wentylacyjnymi dn 160 i automatyką	szt	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 25 r-g/szt -- M --	r-g	25,0000				
2*		Pompa ciepła powietrze-woda zintegrowana z zasobnikiem c.w.u. V=300 l wraz z automatyką sterującą 1 szt./szt	szt.	1,0000				
3*		Grupa bezpieczeństwa 1 szt.	szt.	1,0000				
4*		Anoda magnezowa 1 szt.	szt.	1,0000				
5*		Kanał nawiewno-wywiewny powietrza dn 160 mm 12 m	m	12,0000				
6*		Tłumik dn 160 mm 2 szt.	szt.	2,0000				
7*		Przepust przez ścianę dn 160 mm 2 szt.	szt.	2,0000				
8*		materiały pomocnicze(od R) 5 % -- S --	%					
9*		środek transportowy 6,77 m-g/szt	m-g	6,7700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
41 d.1.6	KNR-W 2-15 0145-04	Pompa ładująca, smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=1,8 msl.H2O V=0,8 m3/h 230V	szt.	1,00				

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 2,32 r-g/szt. -- M --	r-g	2,3200				
2*		pompa ładująca smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=1,8 mśł.H2O V=0,8 m3/h 1 szt	szt	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,1 m-g/szt.	m-g	0,1000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
42 d.1.6	KNR-W 2-15 0145-04	Pompa wygrzewająca, korpus stal nierdzewna, smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=0,6 mśł.H2O V=1,2 m3/h 230V	szt.	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 2,32 r-g/szt. -- M --	r-g	2,3200				
2*		Pompa wygrzewająca, korpus stal nierdzewna, smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=0,6 mśł.H2O V=1,2 m3/h 230 1 szt/szt.	szt	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,1 m-g/szt.	m-g	0,1000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
43 d.1.6	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynie wzbiorcze przeponowe do c.w.u. DD25 + zawór przepływowy Flow Jet 3/4'	szt.	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 20,6 r-g/szt. -- M --	r-g	20,6000				
2*		Naczynie wzbiorcze przeponowe do c.w.u. + zawór przepływowy 1 szt	szt	1,0000				
3*		zawór przepływowy typu Flow Jet 1 1/4' 1 szt	szt	1,0000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,93 m-g/szt.	m-g	0,9300				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
44 d.1.6	KNR-W 2-15 0145-04	Pompa cyrkulacyjna, korpus stal nierdzewna, smart maxo-z 25/0,5-8 sprawność EEI<=0,19 Hp=6,0 msl.H2O V=0,4 m3/h 230V	szt.	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 2,32 r-g/szt. -- M --	r-g	2,3200				
2*		Pompa cyrkulacyjna, korpus stal nierdzewna, smart maxo-z 25/0,5-8 sprawność EEI<=0,19 Hp=6,0 msl.H2O V=0,4 m3/h 230V 1 szt./szt.	szt	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,1 m-g/szt.	m-g	0,1000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
45 d.1.6	KNR INSTAL 0309-04	Zawór mieszający z głowicą termostatyczną, dn 25 mm	szt.	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 0,4 r-g/szt. -- M --	r-g	0,4000				
2*		Zawór mieszający z głowicą termostatyczną Brava-Mix dn 25 mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,01 m-g/szt.	m-g	0,0100				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
46 d.1.6	KNR-W 2-15 0524-01 analogia	Zawór bezpieczeństwa, membranowy, fi20, po=5 bar, z przeznaczeniem do wody użytkowej	szt.	1,00				
1*		przedmiar = 1,00 szt. -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 2,44 r-g/szt. -- M --	r-g	2,4400				
2*		Zawór bezpieczeństwa, membranowy, dn20, po=5 bar, z przeznaczeniem do wody użytkowej 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
4*		środek transportowy 0,04 m-g/szt.	m-g	0,0400				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
47 d.1.6	KNR-W 2-15 0530-01	Termomanometr 0 - 130oC i 0,6MPa	szt.	10,00				
		przedmiar = 10,00 szt.						

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 0,24 r-g/szt.	r-g	2,4000				
2*		-- M -- Termomanometr 0 - 130oC i 0,6MPa 1 szt./szt.	szt.	10,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,01 m-g/szt.	m-g	0,1000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
48 d.1.6	KNR-W 2-15 0106-04 analogia	Rurociągi stalowe węglowe, ocynkowane o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	22,00				
1*		przedmiar = 22,00 m -- R -- robocizna 0,465 r-g/m	r-g	10,2300				
2*		-- M -- rury stalowe węglowe ocynk. 35×1,5 1,03 m/m	m	22,6600				
3*		łączniki stalowe węglowe ocynk. press 35×1,5 0,67 szt./m	szt.	14,7400				
4*		Uchwyt stalowy do rur, typ A, odmiana I, o średnicy 32 mm 0,6 szt/m	szt	13,2000				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- środek transportowy 0,0165 m-g/m	m-g	0,3630				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
49 d.1.6	KNR INSTAL 0307-03	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	22,00				
1*		przedmiar = 22,00 m -- R -- Robotnicy 0,101 r-g/m	r-g	2,2220				
2*		-- M -- Rury miedziane twarde F-37 d=15mm 0,03 m/m	m	0,6600				
3*		Zawory mosiężne d=15mm 0,002 szt/m	szt	0,0440				
4*		Złączki mosiężne 15mm' 0,006 szt/m	szt	0,1320				
5*		materiały pomocnicze(od M) 3 %	%					
6*		-- S -- Środek transportowy 0,0001 m-g/m	m-g	0,0022				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
50 d.1.6	KNR 0-13 0127-02	Rurociągi o śr. 25 mm (rura wielowarstwowa PE)	m	14,00				
		przedmiar = 14,00 m -- R --						



## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Robocizna 0,2114 r-g/m -- M --	r-g	2,9596				
2*		rury PE o śr. 25 mm 1,03 m/m	m	14,4200				
3*		kształtki z rur PE z gwintem o śr. 25 mm 0,89 szt./m	szt.	12,4600				
4*		Uchwyt z tworzywa do rur fi 25 mm 1,25 szt/m	szt	17,5000				
5*		kołki rozporowe 1,25 szt./m	szt.	17,5000				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%					
7*		samochód dostawczy 0,001 m-g/m	m-g	0,0140				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
51 d.1.6	KNR 0-13 0127-03	Rurociągi o śr. 32 mm (rura wielowarstwowa PE)	m	28,00				
		przedmiar = 28,00 m -- R --						
1*		Robocizna 0,221 r-g/m -- M --	r-g	6,1880				
2*		rury PE o śr. 32 mm 1,03 m/m	m	28,8400				
3*		kształtki z rur PE z gwintem o śr. 32 mm 0,81 szt./m	szt.	22,6800				
4*		Uchwyt z tworzywa do rur fi 32 mm 1,11 szt/m	szt	31,0800				
5*		kołki rozporowe 1,11 szt./m	szt.	31,0800				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%					
7*		samochód dostawczy 0,002 m-g/m	m-g	0,0560				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
52 d.1.6	KNR INSTAL 0108-02	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych - rurociąg o śr. zew.do 76 mm	m	64,00				
		przedmiar = 22 + 14 + 28 = 64,00 m -- R --						
1*		robocizna 0,0557 r-g/m -- M --	r-g	3,5648				
2*		zawory przelotowe mosiężne śr. 15 mm 0,002 szt./m	szt.	0,1280				
3*		złączki przejściowe mosiężne śr. 15 mm 0,006 szt./m	szt.	0,3840				
4*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,0001 m-g/m	m-g	0,0064				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>								
53 d.1.6	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m	64,00				
1*		przedmiar = 22 + 14 + 28 = 64,00 m -- R -- robocizna 0,2108 r-g/m -- M --	r-g	13,4912				
2*		otuliny Thermaflex FRZ gr. 30 mm 1,1 m/m	m	70,4000				
3*		klej Thermaflex 474 0,0261 dm3/m	dm3	1,6704				
4*		taśma Thermatape FR 3x50 mm 0,1697 m/m	m	10,8608				
5*		klipsy montażowe Thermaclips 6 szt./m	szt.	384,0000				
6*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
7*		środek transportowy 0,00705 m-g/m	m-g	0,4512				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
54 d.1.6	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o średnicy 15mm	szt	2,00				
1*		przedmiar = 2,00 szt -- R -- Robotnicy 0,22 r-g/szt -- M --	r-g	0,4400				
2*		Odpowietrzniki automatyczne do instalacji c.o. d=15mm 1 szt/szt	szt	2,0000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
4*		Środek transportowy 0,01 m-g/szt	m-g	0,0200				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
55 d.1.6	KNR INSTAL 0307-04	Sprawdzenie działania instalacji c.o. podczas próby na gorąco z dokonaniem regulacji	szt	6,00				
1*		przedmiar = 6,00 szt -- R -- Robotnicy 0,357 r-g/szt -- M --	r-g	2,1420				
2*		Zawory mosiężne d=15mm 0,002 szt/szt	szt	0,0120				
3*		materiały pomocnicze(od M) 3 % -- S --	%					
4*		Środek transportowy 0,0001 m-g/szt	m-g	0,0006				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
<b>Razem dział:</b>					Remont układu podgrzewu c.w.u.			
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								
<b>Razem dział:</b>					Roboty termomodernizacyjne			

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
2		Roboty pozostałe						
2.1		Kominy na budynku						
56 d.2.1	KNNR-W 3 1208-02	Oczyszczenie i zmycie ścian kominów	m2	45,95				
1*		przedmiar = $(6 + 3,6 * 4 + 4,6 + 5,5 + 1) * 0,9 + 4,4 * 4 = 45,95 \text{ m}^2$ -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne 0,12 r-g/m2 -- M --	r-g	5,5140				
2*		środek do usuwania nalotów cementowych i wapiennych 0,25 dm3/m2	dm3	11,4875				
3*		Woda z rurociągów 0,02 m3/m2	m3	0,9190				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
57 d.2.1	KNR AT-26 0304-04	Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi - natryskowo (2-krotnie) Krotność = 2	m2	45,95				
1*		przedmiar = 45,95 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne $0,06 * 2 = 0,12 \text{ r-g/m}^2$ -- M --	r-g	5,5140				
2*		preparat hydrofobizujący płynny $0,5 * 2 = 1 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm3	45,9500				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%					
4*		agregat do natrysku pneumatycznego $0,05 * 2 = 0,1 \text{ m-g/m}^2$	m-g	4,5950				
5*		środek transportowy $0,01 * 2 = 0,02 \text{ m-g/m}^2$	m-g	0,9190				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
58 d.2.1	KNR AT-31 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna	m2	45,95				
1*		przedmiar = 45,95 m2 -- R -- robocizna 0,2 r-g/m2 -- M --	r-g	9,1900				
2*		Farba silikonowa zewnętrzna 0,3 dm3/m2	dm3	13,7850				
3*		woda 0,00005 m3/m2	m3	0,0023				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0184				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem dział:					Kominy na budynku			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
2.2		<b>Remont zadaszenia wejścia głównego</b>						
59 d.2.2	KNR 4-01 0701-08 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich	m2	10,40				
1*		przedmiar = $6,5 * 1,6 = 10,40$ m2 -- R -- robocizna 0,62 r-g/m2	r-g	6,4480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
60 d.2.2	KNR 4-01 0726-06	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m2	45,00				
1*		przedmiar = 45,00 m2 -- R -- robocizna 1,43 r-g/m2 -- M --	r-g	64,3500				
2*		cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,2295				
3*		wapno suchogaszone	t	0,2610				
4*		piasek do zapraw	m3	1,0845				
5*		woda z rurociągu	m3	0,2565				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	1,8000				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,8000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
61 d.2.2	KNR 4-01 0426-01 analogia	Rozebranie osłony zadaszenia	m2	4,86				
1*		przedmiar = 4,86 m2 -- R -- robocizna 0,33 r-g/m2	r-g	1,6038				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
62 d.2.2	KNR 2-05 0208-03 analogia	Montaż płyt elewacyjnych kompozytowych o przekroju z dwóch warstw blachy aluminiowej z rdzeniem polietylenowym, lakierowane z zewnątrz lakierem PVDF w kolorze RAL7046	m2	4,86				
1*		przedmiar = $(6,5 + 1,6) * 0,6 = 4,86$ m2 -- R -- robocizna $1,5 * 0,955 = 1,4325$ r-g/m2 -- M --	r-g	6,9620				

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Koszty

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Płyta elewacyjna kompozytowa o przekroju z dwóch warstw blachy aluminiowej z rdzeniem polietylenowym, lakierowane z zewnątrz lakierem PVDF w kolorze RAL7046 0,0020 m2/m2 -- S --	m2	0,0097				
3*		Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,91 m-g/m2	m-g	4,4226				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: Remont zadaszania wejścia głównego								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								
2.3		<b>Rozbiórka balkonów</b>						
63 d.2.3	KNR 13-23 0301-10 analogia	Stemplowanie zagrożonych konstrukcji - płyta balkonowa parteru	m2	4,73				
1*		przedmiar = 4,3 * 1,1 = 4,73 m2 -- R -- robocizna 0,56 r-g/m2 -- M --	r-g	2,6488				
2*		deski iglaste gr. 28-45 mm kl.III 0,001 m3/m2	m3	0,0047				
3*		bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III 0,001 m3/m2	m3	0,0047				
4*		drewno na stemple budowlane iglaste 0,001 m3/m2	m3	0,0047				
5*		gwoździe budowlane 0,24 kg/m2	kg	1,1352				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 % -- S --	%					
7*		piła tarczowa 0,13 m-g/m2	m-g	0,6149				
8*		samochód skrzyniowy 5 t 0,01 m-g/m2	m-g	0,0473				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
64 d.2.3	KNR 19-01 0433-01 analogia	Podstemplowanie tymczasowe płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2	4,73				
1*		przedmiar = 4,3 * 1,1 = 4,73 m2 -- R -- robocizna 7,3 r-g/m2 -- M --	r-g	34,5290				
2*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,088 m3/m2	m3	0,4162				
3*		deski iglaste wymiarowe 28-45 mm kl. II 0,07 m3/m2	m3	0,3311				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,3 kg/m2	kg	1,4190				
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
65 d.2.3	KNR 19-01 0433-02 analogia	Podstemplowanie tymczasowe płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m2	9,46				
1*		przedmiar = $2 * 4,3 * 1,1 = 9,46$ m2 -- R -- robocizna 4,51 r-g/m2 -- M --	r-g	42,6646				
2*		drewno okrągłe na stemple budowlane 0,051 m3/m2	m3	0,4825				
3*		deski iglaste wymiarowe 28-45 mm kl. II 0,015 m3/m2	m3	0,1419				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,1 kg/m2	kg	0,9460				
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
66 d.2.3	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2	124,00				
1*		przedmiar = $15,5 * 4 * 2 = 124,00$ m2 -- R -- robocizna 0,36 r-g/m2 -- M --	r-g	44,6400				
2*		płyty pomostowe robocze 0,0061 m2/m2	m2	0,7564				
3*		płyty pomostowe komunikacyjne 0,0002 m2/m2	m2	0,0248				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00011 m3/m2	m3	0,0136				
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,00013 m3/m2	m3	0,0161				
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0,00018 m3/m2	m3	0,0223				
7*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	1,4880				
8*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	1,1160				
9*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
10*		rusztowania ramowe 0,102 m-g/m2	m-g	12,6480				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
67 d.2.3	KNR 4-01 0353-01 analogia	Rozebranie płyt balkonowych żelbetowych z balustradą	m2	18,92				
1*		przedmiar = $4 * 4,3 * 1,1 = 18,92$ m2 -- R -- robocizna 2,85 r-g/m2	r-g	53,9220				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
68 d.2.3	KNR 19-01 0433-05 analogia	Rozebranie stemplowania płyt balkonowych w poziomie I piętra	m2	4,73				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = $4,3 * 1,1 = 4,73 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 2,45 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11,5885				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
69 d.2.3	KNR 19-01 0433-06 analogia	Rozebranie stemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro	m <sup>2</sup>	14,19				
1*		przedmiar = $3 * 4,3 * 1,1 = 14,19 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 1,65 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	23,4135				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
70 d.2.3	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbierek konstrukcji -gruz mieszany ogólnobudowlany odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	3,03				
1*		przedmiar = $4,3 * 0,9 * 0,6 + 4,3 * 1,1 * 0,15 = 3,03 \text{ m}^3$ -- R -- Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB) 1,12 r-g/m <sup>3</sup> -- S --	r-g	3,3936				
2*		samochód samowładowczy 5 t 0,73 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	2,2119				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
71 d.2.3	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbierek konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m <sup>3</sup>	3,03				
1*		przedmiar = $3,03 \text{ m}^3$ -- S -- samochód samowładowczy 5 t $0,04 * 9 = 0,36 \text{ m-g/m}^3$	m-g	1,0908				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
72 d.2.3	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	m <sup>3</sup>	3,03				
1*		przedmiar = $3,03 \text{ m}^3$ -- M -- Opłata utylizacyjna 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,0300				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
73 d.2.3	KNR K-58 0102-01	Uzupełnienie izolacji w miejscu zdemontowanych balkonów - przyklejenie płyt styropianowych 18cm na zaprawę klejową na ścianach przy ocieplaniu w systemie ETICS	m <sup>2</sup>	5,160				
1*		przedmiar = $4 * 4,3 * 0,3 = 5,160 \text{ m}^2$ -- R -- Robotnicy 1,255 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	6,4758				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		-- M --						
2*		Płyty styropianowe EPS 0,1868 m3/m2	m3	0,9639				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,008 dm3/m2	dm3	0,0413				
4*		Zaprawa klejowa 4 kg/m2	kg	20,6400				
5*		Woda z rurociągów 0,002 m3/m2	m3	0,0103				
6*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		Samochód dostawczy 0,9t 0,012 m-g/m2	m-g	0,0619				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
74 d.2.3	KNR 4-01 0320-04 analogia	Obsadzenie balustrad stalowych w ścianach z cegieł	gniazd d.	24,00				
1*		przedmiar = 4 * 6 = 24,00 gniazd. -- R -- robocizna 0,62 r-g/gniazd. -- M --	r-g	14,8800				
2*		cement portlandzki 35 bez dodatków 1,29 kg/gniazd.	kg	30,9600				
3*		piasek do zapraw 0,003 m3/gniazd.	m3	0,0720				
4*		woda z rurociągu 0,002 m3/gniazd.	m3	0,0480				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/gniazd.	m-g	0,7200				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
75 d.2.3	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym	m	17,20				
1*		przedmiar = 4 * 4,3 = 17,20 m -- R -- robocizna 2,75 r-g/m -- M --	r-g	47,3000				
2*		balustrady stalowe 13,5 kg/m	kg	232,2000				
3*		zaprawa cementowa m. 80 0,003 m3/m	m3	0,0516				
4*		farba olejna do gruntowania 0,06 dm3/m	dm3	1,0320				
5*		farba olejna nawierzchniowa 0,06 dm3/m	dm3	1,0320				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
7*		wyciąg 0,03 m-g/m	m-g	0,5160				
8*		środek transportowy 0,01 m-g/m	m-g	0,1720				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								



Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: Rozbiórka balkonów								
Razem koszty bezpośrednie:								
<b>RAZEM:</b>								
2.4		<b>Elementy stalowe</b>						
76 d.2.4	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2	31,76				
1*		przedmiar = $(9,4 + 1,84 + 8,78 + 2,48 + 4,8 + 2,7 + 9,4 + 1,84 + 8,78) * 0,6 + 3,5 * 0,5 = 31,76$ m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe 0,457 r-g/m2	r-g	14,5143				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
<b>Cena jednostkowa</b>								
77 d.2.4	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2	31,76				
1*		przedmiar = 31,76 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe 0,0483 r-g/m2	r-g	1,5340				
2*		-- M -- benzyna do ekstrakcji 0,124 dm3/m2	dm3	3,9382				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1 %	%					
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
<b>Cena jednostkowa</b>								
78 d.2.4	KNR 7-12 0204-02	Malowanie podkładowe pędzlem farbami do gruntowania alikidowymi konstrukcji kratowych - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2	31,76				
1*		przedmiar = 31,76 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe 0,1602 r-g/m2	r-g	5,0880				
2*		-- M -- Farba podkładowa 0,138 dm3/m2	dm3	4,3829				
3*		Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczkowych ogólnego stosowania 0,01104 dm3/m2	dm3	0,3506				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,9 % -- S --	%					
5*		Ciągnik kołowy 37kW (1) 0,0008 m-g/m2	m-g	0,0254				
6*		Przyczepa skrzyniowa 3.5t 0,0008 m-g/m2	m-g	0,0254				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
<b>Cena jednostkowa</b>								
79 d.2.4	KNR 7-12 0213-02	Malowanie nawierzchniowe pędzlem konstrukcji kratowych farbą alikidowa - balustrada pochylni i zewnętrzna schodów	m2	31,76				

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		przedmiar = 31,76 m2 -- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe 0,1357 r-g/m2 -- M --	r-g	4,3098				
2*		Emalia alikidowa do metali 0,138 dm3/m2	dm3	4,3829				
3*		Rozcieńczalnik do wyrobów alikidowych 0,01104 dm3/m2	dm3	0,3506				
4*		materiały pomocnicze(od M) 0,9 % -- S --	%					
5*		Ciągnik kołowy 37kW (1) 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0127				
6*		Przyczepa skrzyniowa 3.5t 0,0004 m-g/m2	m-g	0,0127				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
80 d.2.4	KNR 2-05 0208-03 z.o.7.	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 20 kg - demontaż siatki przy wejściu głównym	t	0,02				
1*		przedmiar = 0,02 t -- R -- robocizna $134,64 * 0,955 * 0,3 = 38,57436$ r-g/t -- S --	r-g	0,7715				
2*		żuraw samochodowy 5-6 t $1,2 * 0,3 = 0,36$ m-g/t	m-g	0,0072				
3*		ciągnik kołowy 75-85 KM $2,1 * 0,3 = 0,63$ m-g/t	m-g	0,0126				
4*		przyczepa skrzyniowa 10 t $2,1 * 0,3 = 0,63$ m-g/t	m-g	0,0126				
5*		spawarka elektryczna wirująca 300 A $26 * 0,3 = 7,8$ m-g/t	m-g	0,1560				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
81 d.2.4	KNR 2-05 0208-03	Montaż panelu perforowanego 1,2x2,7 m, malowanie proszkowe, kolor wg RAL - z boku wejścia głównego	m2	3,24				
1*		przedmiar = $1,2 * 2,7 = 3,24$ m2 -- R -- robocizna $1,5 * 0,955 = 1,4325$ r-g/m2 -- M --	r-g	4,6413				
2*		panel ozdobny 1,2x2,7m, wzór perforowany, 0,0020 m2/m2	m2	0,0065				
3*		farba olejna do gruntowania przeciwrdzewna miniowa 60 % 0,19 dm3/m2 -- S --	dm3	0,6156				
4*		Samochód samowyładowczy do 5 t (1) 0,91 m-g/m2	m-g	2,9484				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
<b>Razem dział:</b> Elementy stalowe								
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>RAZEM:</b>								
2.5		Wywóz odpadów budowlanych						

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
82 d.2.5	KNR 4-01 0108-18 0108- 20 analogia	Wywiezienie samochodami samowładowymi gruzu zmieszanego z prac budowlanych na odległość 10 km	m3	3,00				
1*		przedmiar = 3,00 m3 -- R -- robocizna 1,49 r-g/m3 -- S --	r-g	4,4700				
2*		Samochód samowładowy do 5 t (1) $0,91+9*0,04 = 1,27$ m-g/m3	m-g	3,8100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział: Wywóz odpadów budowlanych								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
Razem dział: Roboty pozostałe								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 Roboty termomodernizacyjne				
2 Roboty pozostałe				
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 68% (R+S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp(R+S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))				
RAZEM				
			<b>OGÓŁEM</b>	

**Słownie:**

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu  
Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Robocizna	r-g	9,1476		
2	Robotnicy	r-g	4,8040		
3	robotnicy gr.I	r-g	8,5500		
4	robocizna	r-g	3 796,7851		
5	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne	r-g	129,9235		
6	robocizna	r-g	124,6343		
7	Roboty ogólnobudowlane - remontowe	r-g	25,4461		
8	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB)	r-g	3,3936		
9	robocizna	r-g	10,2300		
10	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (LB)	r-g	57,8000		
11	robocizna	r-g	9,0000		
12	robocizna	r-g	1,6038		
13	Robotnicy	r-g	170,4577		
14	Robotnicy	r-g	1 563,2230		
RAZEM					

**Słownie:**

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	kołki rozporowe	szt.	48,5800	0,0000	48,5800		
2	Odpowietzniki automatyczne do instalacji c.o. d=15mm	szt	2,0000	0,0000	2,0000		
3	Rury miedziane twarde F-37 d=15mm	m	0,6600	0,0000	0,6600		
4	Zawory mosiężne d=15mm	szt	0,0560	0,0000	0,0560		
5	Złączki mosiężne 15mm'	szt	0,1320	0,0000	0,1320		
6	benzyna do ekstrakcji	dm3	3,9382	0,0000	3,9382		
7	blacha tytanynk płaska 0.6 mm	kg	205,6275	0,0000	205,6275		
8	blacha tytanynk płaska 0.60 mm	kg	195,6960	0,0000	195,6960		
9	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	13,3412	0,0000	13,3412		
10	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	3,3010	0,0000	3,3010		
11	balustrady stalowe	kg	232,2000	0,0000	232,2000		
12	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,5579	0,0000	2,5579		
13	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	2,3650	0,0000	2,3650		
14	gwoździe budowlane	kg	1,1352	0,0000	1,1352		
15	haki do muru	kg	17,7883	0,0000	17,7883		
16	Łącznik do styropianu i wełny, z trzpieniem z metalu, z długą strefą rozporu, wbijany średnica 10 mm dł. 300 mm, trzpień stalowy	szt	9 780,5220	0,0000	9 780,5220		
17	kotwy stalowe	szt.	1 330,1402	0,0000	1 330,1402		
18	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	54,8000	0,0000	54,8000		
19	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	8,8968	0,0000	8,8968		
20	pianka poliuretanowa	dm3	73,1359	0,0000	73,1359		
21	silikon	dm3	14,7431	0,0000	14,7431		
22	Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm3	8,6585	0,0000	8,6585		
23	farba olejna do gruntowania	dm3	1,0320	0,0000	1,0320		
24	farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 %	dm3	0,6156	0,0000	0,6156		
25	panel ozdobny 1,2x2,7m, wzór perforowany,	m2	0,0065	0,0000	0,0065		
26	Płyta elewacyjna kompozytowa o przekroju z dwóch warstw blachy aluminiowej z rdzeniem polietylenowym, lakierowane z zewnątrz lakierem PVDF w kolorze RAL7046	m2	0,0097	0,0000	0,0097		
27	farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,0320	0,0000	1,0320		
28	Emalia alikidowa do metali	dm3	4,3829	0,0000	4,3829		
29	Farba podkładowa	dm3	4,3829	0,0000	4,3829		
30	Farba silikonowa zewnętrzna	dm3	361,5630	0,0000	361,5630		
31	Rozcieńczalnik do wyrobów alikidowych	dm3	0,3506	0,0000	0,3506		

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
32	Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych ogólnego stosowania	dm3	0,3506	0,0000	0,3506		
33	środek do usuwania nalotów cementowych i wapiennych	dm3	11,4875	0,0000	11,4875		
34	zaprawa klejąca	kg	929,1000	0,0000	929,1000		
35	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m2	136,1712	0,0000	136,1712		
36	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS50	m3	11,5266	0,0000	11,5266		
37	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	283,2700	0,0000	283,2700		
38	piasek do zapraw	m3	1,1565	0,0000	1,1565		
39	cement murarski '15'	kg	0,8920	0,0000	0,8920		
40	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	30,9600	0,0000	30,9600		
41	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,2295	0,0000	0,2295		
42	wapno suchogaszzone	t	0,2610	0,0000	0,2610		
43	gips szpachlowy	kg	543,8212	0,0000	543,8212		
44	siatka	m2	190,8496	0,0000	190,8496		
45	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	978,3406	0,0000	978,3406		
46	tynk mineralny MP KA 20 baranek 2 mm	kg	3 342,7800	0,0000	3 342,7800		
47	tynk mozaikowy TM	kg	446,1300	0,0000	446,1300		
48	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0516	0,0000	0,0516		
49	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,1631	0,0000	0,1631		
50	bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.III	m3	0,0047	0,0000	0,0047		
51	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,1927	0,0000	0,1927		
52	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,2668	0,0000	0,2668		
53	deski iglaste gr. 28-45 mm kl.III	m3	0,0047	0,0000	0,0047		
54	deski iglaste obrzynane kl.III	m3	0,1172	0,0000	0,1172		
55	deski iglaste wymiarowe 28-45 mm kl. II	m3	0,4730	0,0000	0,4730		
56	płyty pomostowe robocze	m2	9,0424	0,0000	9,0424		
57	płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,2965	0,0000	0,2965		
58	siatka z włókna szklanego 145A Baumit	m2	305,3023	0,0000	305,3023		
59	woda z rurociągu	m3	0,3045	0,0000	0,3045		
60	Woda z rurociągów	m3	0,9190	0,0000	0,9190		
61	Woda z rurociągów'	m3	0,2841	0,0000	0,2841		
62	Woda z rurociągów	m3	1,8966	0,0000	1,8966		
63	woda	m3	1,9065	0,0000	1,9065		
64	drewno na stemple budowlane iglaste	m3	0,0047	0,0000	0,0047		
65	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,8987	0,0000	0,8987		
66	rury stalowe węglowe ocynk. 35×1,5	m	22,6600	0,0000	22,6600		
67	łączniki stalowe węglowe ocynk. press 35×1,5	szt.	14,7400	0,0000	14,7400		
68	prostki żeliwne kanalizacyjne jednokielichowe dł. pow. 1 m śr. 200 mm	m	3,3880	0,0000	3,3880		
69	kształtki żeliwne kanalizacyjne 200 mm	szt.	1,6160	0,0000	1,6160		
70	rury PE o śr. 25 mm	m	14,4200	0,0000	14,4200		
71	rury PE o śr. 32 mm	m	28,8400	0,0000	28,8400		
72	kształtki z rur PE z gwintem o śr. 25 mm	szt.	12,4600	0,0000	12,4600		
73	kształtki z rur PE z gwintem o śr. 32 mm	szt.	22,6800	0,0000	22,6800		
74	Uchwyt z tworzywa do rur fi 25 mm	szt.	17,5000	0,0000	17,5000		
75	Uchwyt z tworzywa do rur fi 32 mm	szt.	31,0800	0,0000	31,0800		
76	zawory przelotowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,1280	0,0000	0,1280		
77	Zawór mieszający z głowicą termostatyczną Brava-Mix dn 25 mm	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
78	Zawór bezpieczeństwa, membranowy, dn20, po=5 bar, z przeznaczeniem do wody użytkowej	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
79	Anoda magnezowa	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
80	Kanał nawiewno-wywiewny powietrza dn 160 mm	m	12,0000	0,0000	12,0000		
81	Przepust przez ścianę dn 160 mm	szt.	2,0000	0,0000	2,0000		

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
82	Tłumik dn 160 mm	szt.	2,0000	0,0000	2,0000		
83	Grupa bezpieczeństwa	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
84	Pompa ciepła powietrze-woda zintegrowana z zasobnikiem c.w.u. V=300 l wraz z automatyką sterującą	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
85	Termomanometr 0 - 130oC i 0,6MPa	szt.	10,0000	0,0000	10,0000		
86	Pompa wygrzewająca, korpus stal nierdzewna, smart maxo-z 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=0,6 msl.H2O V=1,2 m3/h 230	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
87	Pompa cyrkulacyjna, korpus stal nierdzewna, smart maxo-z 25/0,5-8 sprawność EEI<=0,19 Hp=6,0 msl.H2O V=0,4 m3/h 230V	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
88	złączki przejściowe mosiężne śr. 15 mm	szt.	0,3840	0,0000	0,3840		
89	haki i uchwyty do rur o śr. 200 mm	szt.	2,7200	0,0000	2,7200		
90	Uchwyt stalowy do rur, typ A, odmiana I, o średnicy 32 mm	szt	13,2000	0,0000	13,2000		
91	otuliny Thermaflex FRZ gr. 30 mm	m	70,4000	0,0000	70,4000		
92	klipsy montażowe Thermaclips	szt.	384,0000	0,0000	384,0000		
93	taśma Thermatape FR 3x50 mm	m	10,8608	0,0000	10,8608		
94	klej Thermaflex 474	dm3	1,6704	0,0000	1,6704		
95	Naczynie zbiorcze przeponowe do c.w.u. + zawór przepływowy	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
96	sznur konopny surowy	kg	0,3280	0,0000	0,3280		
97	sznur konopny smołowany	kg	0,6920	0,0000	0,6920		
98	preparat hydrofobizujący płynny	dm3	45,9500	0,0000	45,9500		
99	Zaprawa klejowa	kg	536,1200	0,0000	536,1200		
100	Klej bitumiczny do blachy ( bezkołkowe klejenie obrobek blacharskich )	kg	55,5750	0,0000	55,5750		
101	Zaprawa klejowa wyrównawczo-murarska	kg	21,5000	0,0000	21,5000		
102	Oplata utylizacyjna	m3	3,0300	0,0000	3,0300		
103	Płyty styropianowe EPS	m3	0,9653	0,0000	0,9653		
104	Zaprawa klejowa	kg	20,6885	0,0000	20,6885		
105	Preparat gruntujący	kg	140,0295	0,0000	140,0295		
106	Zaprawa klejowa	kg	332,3320	0,0000	332,3320		
107	Narożniki ochronne z siatką	m	498,4980	0,0000	498,4980		
108	Zaprawa klejowa wyrównawczo-murarska	kg	64,5000	0,0000	64,5000		
109	Zaprawa klejowa do styropianu grafitowego	kg	3 772,4800	0,0000	3 772,4800		
110	Płyty styropianowe gr 8cm	m3	78,2790	0,0000	78,2790		
111	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,6mm'	m	86,3700	0,0000	86,3700		
112	zawór przepływowy typu Flow Jet 1 1/4"	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
113	pompa ładująca smart maxo 25/0,5-4 sprawność EEI<=0,18 Hp=1,8 msl.H2O V=0,8 m3/h	szt	1,0000	0,0000	1,0000		
114	materiały pomocnicze	zł		0,0000	3 413,4887		
115	Materiały pomocnicze	zł		0,0000	515,6075		
116	Materiały pomocnicze	zł		0,0000	97,1312		
117	Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego gr 25mm	m	86,3700	0,0000	86,3700		
RAZEM							

**Słownie:**

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Srodek transportowy	m-g	0,0228		
2	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0,0072		
3	wyciąg	m-g	12,0602		
4	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,1776		
5	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,5200		
6	żuraw okienny	m-g	9,3837		

## Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
7	środek transportowy	m-g	0,1960		
8	środek transportowy	m-g	16,9962		
9	środek transportowy	m-g	0,3630		
10	środek transportowy	m-g	8,1564		
11	Ciągnik kołowy 37kW (1)	m-g	0,0381		
12	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0,0126		
13	środek transportowy	m-g	1,3702		
14	samochód dostawczy	m-g	0,0700		
15	samochód dostawczy 0.9 t'	m-g	0,2556		
16	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,4480		
17	samochód skrzyniowy 5 t	m-g	0,0473		
18	środek transportowy	m-g	0,1720		
19	Przyczepa skrzyniowa 3.5t	m-g	0,0381		
20	przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	0,0126		
21	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	11,1810		
22	samochód samowyładowczy 5 t'	m-g	3,3027		
23	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1,8000		
24	rusztowania ramowe	m-g	151,2007		
25	piła tarczowa	m-g	0,6149		
26	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,1560		
27	agregat do natrysku pneumatycznego	m-g	4,5950		
28	środek transportowy	m-g	12,3099		
29	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	1,6084		
30	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	11,3794		
RAZEM					

*Słownie:*