

64-920 PIŁA
ul. Okrzei 18
tel./fax. 067 / 215 20 25
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR

Studio Projektu Budowlanego

PROJEKT BUDOWLANY

rok powstania 1996

Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań
geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru
inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane
techniki grzewcze

stanowi integralną część decyzji
o pozwoleniu na budowę

z dnia 17. 10. 2019 znak:

WAiB. 6740.11.074.379.2019.ZP

Z up. Przewodniczącego Zarządu Miasta Torunia

(19.09.2019)

mgr inż. Beata Gutkowska

Kierownik Referatu Budownictwa

EGZ.NR 1

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
ul. BartkiewiczoŹny 93
87-100 Toruń,

OBIEKT: Budynek usługowy, biurowy, kat. ob. XVI

PROJEKT: Rozbiórka balkonów

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: Budowlana

ADRES: Toruń, ul. BartkiewiczoŹny 93,
jedn. ew. 046301_1, obr. 0038, dz, nr 374, 373

**Autor Projektu /
Projektant konstrukcji**
mgr inż. Krzysztof Ratajczak
Upr. bud. nr 239/72/Pw bez ograniczeń
W specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej

Sprawdził konstrukcję:
inż. Franciszek Maruszak
Upr. bud. nr 35/76 bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant architektury
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. bud. nr NN-8345/474/81 bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Sprawdził architekturę:
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr. bud. nr PO/KK/227/2008 bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Szef Pracowni:
inż. Marcin Górzny

Piła, 25 czerwca 2019 r. Załącznik do wniosku

15. 10. 2019
Ur. Nr dz. 10196

Spis zawartości teczki

Część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.	DANE OGÓLNE.....	4
1.1.	Podstawa opracowania.....	4
1.2.	Zakres opracowania.....	4
1.3.	Istniejące zagospodarowanie działki	4
2.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	4
2.1.	Urbanistyka	4
2.2.	Dane ogólne o budynku	4
2.3.	Funkcja.....	5
2.4.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	5
2.5.	Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy	5
2.6.	Układ komunikacyjno - transportowy.....	5
2.7.	Ochrona prawna i instytucjonalna	5
2.8.	Bilans terenu	5
2.9.	Dane liczbowe	5
2.10.	Parametry techniczne budynku	5
2.11.	Instalacje.....	5
2.12.	Ochrona interesów osób trzecich	5
2.13.	Zieleń i urządzenia rekreacyjne	5
2.14.	Oddziaływanie na środowisko	5
2.15.	Ochrona przeciwpożarowa	5
2.16.	Wpływ eksploatacji górniczej	5
2.17.	Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu	6
2.18.	Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	6
2.19.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	6

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

3.	DANE OGÓLNE.....	7
3.1.	Podstawa opracowania.....	7
3.2.	Zakres opracowania.....	7
3.3.	Opis stanu istniejącego	7
4.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
4.1.	Roboty rozbiórkowe i budowlane.....	8
5.	OBLICZENIA.....	8
6.	INFORMACJA DO PLANU BIOZ	9
7.	UWAGI KOŃCOWE	9
8.	INFORMACJA BIOZ.....	11
8.1.	Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót.....	12
8.1.1.	Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego	12
8.1.2.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	12
8.1.3.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	12
8.1.4.	Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.	12

8.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.	12
---	----

Załączone dokumenty

- Orzeczenie techniczne	karta nr 13-15
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego konstrukcji	karta nr 16
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego architektury	karta nr 17
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta konstrukcji	karta nr 18
- Zaświadczenie Izby Zawodowej projektanta konstrukcji	karta nr 19
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego konstrukcję	karta nr 20
- Zaświadczenie Izby Zawodowej projektanta konstrukcji	karta nr 21
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta architektury	karta nr 22
- Zaświadczenie Izby Zawodowej projektanta konstrukcji	karta nr 23
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego architekturę	karta nr 24
- Zaświadczenie Izby Zawodowej	karta nr 25

Część rysunkowa

	Mapa sytuacyjna	1:500	karta nr 26
B-01	Inwentaryzacja kondygnacji powtarzalnej	1:100	karta nr 27
B-02	Rozbiórka balkonów - rzut kond. powtarzalnej	1:100	karta nr 28
B-03	Rozbiórka balkonów - elewacja zachodnia	1:100	karta nr 29
B-04	Rozbiórka balkonów - elewacja wschodnia	1:100	karta nr 30
B-05	Rozbiórka balkonów - elewacja południowa	1:100	karta nr 31
B-06	Rozbiórka balkonów - elewacja północna	1:100	karta nr 32
B-07	Elewacje po rozbiórce balkonów	1:150	karta nr 33

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki w związku z przebudową budynku polegającą na rozbiórce balkonów budynku biurowego w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem
- Ustawa Prawo Budowlane
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- wizja lokalna w terenie,

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy zagospodarowania terenu działki.

1.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Rozpatrywana działka znajduje się w Toruniu, przy ul. Bartkiewiczówny 93 i oznaczona jest numerem geodezyjnym 374 i 373, obr. 0038. Teren płaski, zabudowany zabudową zwartą. Na terenie działki znajduje się istniejący wolnostojący budynek biurowy. Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka balkonów z uwagi na zły stan techniczny.

2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

2.1. Urbanistyka

Usytuowanie budynku istniejące i nie ulega zmianom lokalizacji oraz zmianom i wielkości obrysu.

2.2. Dane ogólne o budynku

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, jednobryłowy, ze stropodachem płaskim, podpiwniczony w całości, o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. Wysokość budynku wynosi 13,90 m.

Technologia nośna szkieletowa, słupowo-ramowa, prefabrykowana z elementami wylewanymi na mokro. Ściany nośne oraz ściany wewnętrzne z cegły kratówki. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych. Na powierzchni dachu zlokalizowana jest maszynownia dźwigu.

Balkony o konstrukcji żelbetowej (płyta i balustrada czołowa) oraz stalowej (balustrady boczne).

2.3. Funkcja

Budynek pełni funkcje użyteczności publicznej o charakterze biurowym.

2.4. Projektowane zagospodarowanie działki

W związku z planowanym zakresem inwestycji nie jest planowana zmiana istniejącego sposobu użytkowania terenu oraz nie planuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

2.5. Dostosowanie do krajobrazu i zabudowy

Budynek jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy będącej w najbliższym sąsiedztwie poprzez ujednoczenie wyrazu architektonicznego budynku z otaczającą zabudową sąsiednią w postaci: prostokątnego ułożenia ścian względem siebie, wysokości budynku, ukształtowania dachu.

2.6. Układ komunikacyjno - transportowy

Działka posiada istniejący wjazd na drogę publiczną od strony północnej. Dojście do budynku występuje bezpośrednio z chodnika miejskiego. Obsługę transportową budynku zapewnia istniejący wjazd z drogi publicznej na teren posesji.

2.7. Ochrona prawna i instytucjonalna

Budynek nie jest zabytkiem i nie znajduje się na liście Gminnej Ewidencji Zabytków.

2.8. Bilans terenu

Bez zmian

2.9. Dane liczbowe

Powierzchnia użytkowa Pu=1.329,31 m²

Kubatura K=5.002,0 m³

2.10. Parametry techniczne budynku

Pozostają bez zmian

2.11. Instalacje

- woda z sieci ulicznej poprzez doprowadzone do budynku przyłącze
- kanalizacja do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłączenie do sieci k.s.
- zasilanie w ciepło - kotłownia gazowa, własna
- instalacja gazowa - gaz GZ-50, zasilanie kotłowni gazowej
- instalacja elektryczna (gniazdka i oświetlenie, w tym zewnętrzne)

2.12. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany zakres robót nie narusza interesów osób trzecich.

2.13. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie dotyczy

2.14. Oddziaływanie na środowisko

Planowana Inwestycji nie oddziałuje na środowisko

2.15. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek zaliczono do grupy SW - średniowysokie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „B”.

2.16. Wpływ eksploatacji górniczej

Obiekt nie znajduje się na terenie, w którym mogą wystąpić czynniki wynikające z eksploatacji górniczej.

2.17. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu

Nie dotyczy

2.18. Analiza możliwości najefektywniejszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Budynek jest przewidziany do wykonania termomodernizacji (według odrębnego opracowania). W trakcie termomodernizacji wykonany będzie montaż pompy ciepła powietrze-woda do wspomaganie podgrzewu ciepłej wody użytkowej. Z przyczyn ekonomiczno-technicznych Inwestor odstąpił od skorzystania z możliwości wykorzystania innych zasobów odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb energetycznych rozpatrywanego budynku. Nadto Projektant nie widzi możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii odnawialnej dla zapewnienia:

- alternatywnego źródła energii elektrycznej z energii wiatrowej, z uwagi na brak wystarczającej ilości miejsca na działce dla zachowania wymaganych odległości przepisowych od innych elementów zagospodarowania terenu i z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną dla ludzi mieszkających w sąsiedztwie oraz środowiska przyrodniczego

- alternatywnego źródła energii cieplnej z energii słonecznej z uwagi na niskie zapotrzebowanie ciepła i w związku z tym nieracjonalnie duże nakłady na osiągnięcie efektu oszczędnościowego oraz alternatywnego źródła energii cieplnej z energii wymiennika gruntowego z uwagi na brak miejsca na terenie działki na jego realizację.

2.19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 89/1994 poz. 414 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Jedn. tekst Dz. U. 147/2002 z poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki w ich usytuowanie (Dz. U. 109/2004 poz. 1156),

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446),

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że projektowana inwestycji nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie oraz mieści się w całości na działce, na której jest zaprojektowana. Projektowana inwestycja nie posiada charakteru emisyjnego.

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływał na otoczenie zewnętrzne stąd zakres oddziaływania inwestycji zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422 , ogranicza się jedynie do działki 374 i 373.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy budynku
polegającej na rozbiórce balkonów budynku biurowego,
w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93

3. DANE OGÓLNE

3.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem oraz jego przedstawicielami
- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z
- w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy (Rozporządzenie
- Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- inwentaryzacja zakresowa,
- wizja lokalna w terenie,

3.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja obejmuje swym zakresem część budowlaną
- projekt rozbiórki balkonów budynku użyteczności publicznej, w Toruniu,
ul. Bartkiewiczówny 93.

3.3. Opis stanu istniejącego

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, jednobryłowy, ze stropodachem płaskim, podpiwniczony w całości, o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. Wysokość budynku wynosi 13,90 m.

Technologia nośna szkieletowa, słupowo-ramowa, prefabrykowana z elementami wylewanymi na mokro. Ściany nośne oraz ściany wewnętrzne z cegły kratówki. Stropy międzykondygnacyjne z płyt kanałowych. Na powierzchni dachu zlokalizowana jest maszynownia dźwigu.

Balkony o konstrukcji żelbetowej (płyta i balustrada czołowa) oraz stalowej (balustrady boczne). Stan techniczny jest zły, wstępują pęknięcia płyty balkonowej, elementy stalowe są skorodowane. Obecnie balkony wyłączone są z użytku.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1. Roboty rozbiórkowe i budowlane

1. Wyznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich strefę bezpieczną upadku z wysokości rozbieranych części balkonów. W razie potrzeby dokonać tymczasowego zajęcia fragmentu pasa drogowego i działek ościennych
2. Zdemontować daszek z płyty poliwęglanowej na konstrukcji stalowej nad balkonem 4 piętra.
3. Należy wykonać podstemplowanie balkonów tak by zminimalizować ryzyko oberwania i upadku z wysokości dużego fragmentu demontowanych elementów.
4. Ustawić rusztowanie boczne przy ścianie budynku dla utworzenia stanowisk roboczych dla robotników budowlanych
5. Do transportu gruzu użyć rurę zsypową, segmentową
6. Zdemontować balustrady: w pierwszej kolejności czołową (betonową), następnie balustrady boczne, w ostatniej kolejności płytę balkonową.
7. Balkony demontować od najwyższego pietra w dół, sukcesywnie usuwając stemplowanie zabezpieczające.
8. W razie potrzeby zabezpieczyć otwory okienne przed odpryskami kawałków betonu lub iskier z cięcia metalu.
9. Po zdemontowaniu ustawić rusztowanie w celu wykonania montażu balustrad port-fenetre.
10. Balustrady wykonać z profili stalowych nierdzewnych polerowanych, rama zewnętrzna o przekroju 50x50 mm, szczebliny 25x25mm co 15 cm, o wysokości 1,10 m kotwienie 6 punktowe w 2 rzędach, balustradę zamontować w odległości 6 cm od lica ściany.
11. Uzpełnić izolację termiczną ściany w miejscu styku płyty balkonowej z budynkiem.

5. OBLICZENIA

Podstawowe wyniki obliczeń przedstawiono w treści opisu technicznego. Formą przedstawienia podstawowych obliczeń projektowych jest również określenie na załączonych rysunkach wielkości charakterystycznych dla danego rodzaju rozwiązania technicznego np. średnice, przekroje, typy itp. co wyczerpuje postanowienia Rozporządzenia¹ Obliczenia szczegółowe do niniejszego projektu załączono do egzemplarza archiwalnego i w uzasadnionych przypadkach są do wglądu tylko w biurze projektowym.

¹ Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

6. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce balkonów budynku biurowego.
2. Na działce budowlanej, nie występują inne budynki i budowle istniejące oraz występuje istniejące uzbrojenie medialne.
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
5. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
6. Plac budowy ogrodzić przed dostępem osób trzecich, zapewnić oznakowanie, zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej, budowę wyposażyć w niezbędne zabezpieczenie takie apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.
7. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.

7. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” cz. I „Budownictwo ogólne”, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz „Instrukcją wykonania i odbioru instalacji rurociągowej z nieplastyfikowanego polichlorku winylu i polietylenu”, a także z szeroko rozumianą sztuką budowlaną.
2. Po zakończeniu prac dokonać odbioru robót, uporządkować teren, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

Opracował:
mgr inż. Krzysztof Ratajczak



INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: Województwo Kujawsko-Pomorskie
w Toruniu, pl. Teatralny 2
Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
ul. Bartkiewiczówny 93
87-100 Toruń,

OBIEKT: Budynek usługowy, biurowy, kat. ob. XVI

PROJEKT: Rozbiórki balkonów budynku

STADIUM: Projekt budowlano-wykonawczy

BRANŻA: Budowlana

ADRES: Toruń, ul. Bartkiewiczówny 93,
jedn. ew. 046301_1, obr. 0038, dz, nr 374, 373

PROJEKTANT

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
ul. Prusa 2/6
64-920 Piła



8. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót obejmuje wykonanie rozbiórki balkonów budynku biurowego w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93

1. W terenie przeznaczonym pod inwestycje występuje uzbrojenie medialne - czynne.
2. Zagrożenia podczas realizacji mogą wystąpić podczas prowadzenia prac w sposób nieprawidłowy, niezgodny ze sztuką budowlaną oraz w sposób niezgodny z przepisami BHP,
3. Na działce nie występują elementy mogące mieć wpływ na pogorszenie warunków BHP podczas wykonywania robót montażowych,
4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących w szczególności obrębu maszyn budowlanych, kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić stosowny instruktaż dotyczący obsługi tych maszyn oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy,
5. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W przypadku prowadzenia wykopów na głębokości 1,5 m. poniżej poziomu terenu, kierownik budowy zobowiązany jest opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla prac w wykopach.
6. Zakres robót budowlanych:
Nie dotyczy.
7. Zakres robót rozbiórkowych:
Rozbiórka balkonów budynku.
8. Wykaz obiektów budowlanych:
Budynek użyteczności publicznej - biurowy.
Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:
 - należy ogrodzić plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - zorganizować ciągi komunikacji wewnętrznej,
 - należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - szczególną uwagę zwrócić na bezpieczeństwo przy rozbiórce dachów i elementów konstrukcyjnych,
 - urządzenie wykorzystywane na budowie powinno być odpowiednio zabezpieczone oraz posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do wykonywania prac,
 - używać odpowiedniego sprzętu ochronnego,
 - na budowie powinna znajdować się prawidłowo wyposażona apteczka, środki i sprzęt BHP do ochrony zdrowia takie jak: rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, maski spawalnicze, nakolanniki, uprząż szelkową do prac w wykopach oraz środki ochrony p.poż.,
 - wpisy do książki budowy powinny być dokonywane na bieżąco,
 - konieczne rusztowania powinny być wypionowane i posadowione na podłożu w sposób stabilny, odebrane protokółarnie przez kierownika budowy

- na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna budowy oraz informacja o telefonach alarmowych.

8.1. Opis dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania robót

8.1.1. Zakres robót dotyczący zamierzenia budowlanego

Zakres robót budowlanych zawartych w projekcie dotyczy rozbiórki balkonów budynku. Charakter robót nie wymaga określenia występowania budynków istniejących w rozumieniu przepisu Rozporządzenia.

8.1.2. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy.

8.1.3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W związku z prowadzeniem robót występujące zagrożenie to ruch osób postronnych mogących pojawić się w pobliżu frontu robót. Na czas realizacji robót należy zabezpieczyć strefy prowadzenia robót.

8.1.4. Prowadzenie instruktażu pracowników przed robotami.

Wszystkie roboty budowlane wraz z robotami towarzyszącymi należy prowadzić pod nadzorem kierownika rozbiórki posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z wydanym pozwoleniem na rozbiórkę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sporządzić szczegółowy plan BIOZ.

Wszyscy pracownicy budowlani przed przystąpieniem do robót muszą zostać bezpośrednio na terenie prowadzenia robót (zaplecze socjalne) przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dotyczących przedmiotowych robót.

Roboty mogą wykonywać pracownicy posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na „pracę na wysokości” Przeszkolenie pracowników należy odnotować w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

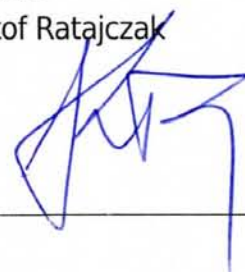
8.1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych związanych z rozbiórką balkonów budynku należy wyznaczyć drogi wewnętrzne usuwania materiałów rozbiórkowych, jego miejsca składowania i dróg wywozu z terenu budowy, ponadto należy zabezpieczyć miejsca na styku z miejscami ogólnodostępnymi

W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną budowy posiadającą niezbędne informacje dotyczące prowadzonych robót.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Ratajczak



ORZECZENIE TECHNICZNE STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO W ZWIĄZKU Z §206 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA²

1. PODSTAWA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I CEL OPRACOWANIA

1.1. Ocenę stanu technicznego opracowano na zlecenie Inwestora.

1.2. Opracowanie wykonano zgodnie z wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi i techniczno-budowlanymi, a w szczególności są to:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z 1996 r.), obowiązująca od 1. stycznia 1995 r. tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. nr 106 poz.1126 z późn. zmianami

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (obowiązuje od 15. grudnia 2002 r.).

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3. kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dla Budownictwa (Dz.U. nr 38 poz. 456).

1.3. Materiały źródłowe:

a) inwentaryzacja budowlana, wykonana w zakresie niezbędnym do celów orzeczenia

b) wizja lokalna

c) odkrywki budowlane

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA ORZECZENIA TECHNICZNEGO

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku użyteczności publicznej (biurowy) w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93 na działce nr 374 w związku z zamiarem wykonania rozbiórki balkonów budynku

2. OPIS BUDYNKU

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej, Jednobryłowy, ze stropodachem płaskim, podpiwniczony w całości, o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych. Wysokość budynku wynosi 13,90 m.

Budynek wzniesiono w latach 70-tych XX w. Bryła budynku oparta na planie prostokąta, zwieńczenie stropodachem płaskim. Technologia nośna szkieletowa, słupowo-ramowa, prefabrykowana z elementami wylewanymi

² ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

na mokro. Ściany nośne oraz ściany wewnętrzne z cegły kratówki. Stropy międzykondyngancyjne z płyt kanałowych. Na powierzchni dachu zlokalizowana jest maszynownia dźwigu.

Obiekt cechuje prosta forma architektury z okresu powstania budynku. Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 2 i 3 traktowych. Stolarka otworowa typowa.

2.2 Wprowadzane zmiany:

- docieplenie budynku

2.1. Podłoże gruntowe

Nie stwierdzono, pęknięć lub odkształceń budynku mogących świadczyć o niestabilności trwałej lub zmiennej podłoża gruntowego.

2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Nie dotyczy

2.3. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy

2.4. Instalacje

- remont układu podgrzewu ciepłej wody.

2.2 Uwarunkowania techniczno-budowlane:

Nie dotyczy.

3. KRYTERIA OCENY

W przeglądzie uwzględniono obowiązujące Polskie Normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3.kwietnia 2001 r.

Wpływ czynników oddziałujących na budynek i otoczenie przyjęto zgodnie z PN-ISO 6241 „Normy Użytkowe w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione”.

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o:

1. § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.sierpnia 1999 r. (Dz.U. nr 47 poz.836) ·
2. Polską Normę PN-ISO 6241 Normy właściwości Użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględniane.

Przyjęte kryteria oceny technicznej elementów:

Lp	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	Dobry	0-15	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.

2	Zadawalający	16-30	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3	Średni	31-50	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Zły	51-70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.

3.1 Klasyfikacja elementów budynku

- ściany konstrukcyjne, stropy - dobry
- posadzki - dobry
- stolarka okienna - dobry
- instalacja medialne - zadowalający
- izolacyjność cieplna - średni

4.0 WNIOSKI KOŃCOWE

Prace rozbiórkowe wynikające z zakresu robót nie naruszają statyki obiektu. Istniejący budynek nadaje się do wykonania robót zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

mgr inż. Krzysztof Batajczak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
nr ewid. 239/72/PW, 791/73/PW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami - niżej podpisani Projektanci oświadczają, że Projekt rozbiórki balkonów od strony południowej, budynku biurowego w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93, Dz. Nr 374, obręb 0038, jedn. ewid. 046301_1, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Ratajczak

Upr. bud. nr 239/72/Pw bez ograniczeń

W specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej.....



inż. Franciszek Maruszak

Upr. bud. nr 239/72/Pw bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami - niżej podpisani Projektanci oświadczają, że Projekt rozbiórki balkonów od strony południowej, budynku biurowego w Toruniu, ul. Bartkiewiczówny 93, Dz. Nr 374, obręb 0038, jedn. ewid. 046301_1, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
Upr. bud. nr NN-8345/474/81 bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.....



mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr. bud. nr PO/KK/227/2008 bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej.....



PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAN, dnia 26 października 1972

Nr. ewid. uprawn. 239/72/PW



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. RATAJCZAK Krzysztof Andrzej

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 8 lipca 1943 r. w Przemyślanach

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wrzelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze / § 1 ust. 3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

Za zgodność z oryginałem

25.06.2019



SZEF PRACOWNI

Główny Architekt
Województwa Wielkopolskiego
(projektant)

mgr inż. arch. Jerzy Wiśniewski
Kierownik Biura



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VRY-AXQ-9S9 *

Pan Krzysztof Ratajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4242/01
adres zamieszkania ul. Prusa 2/6, 64-920 Piła
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zo zgodność z oryginałem
25. 06. 2019

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny
(projektant)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel FRANCISZEK M. A. R. U. S. Z. A. K.
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 2 kwietnia 1941r. w Krasnobrodzie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: inż. Franciszek Maruszak jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych



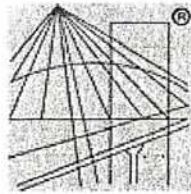
Z up. WOJEWODY
Za zgodność z oryginałem
25.06.2019
DIREKTOR BIURO
SZEF PRACOWNI

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)
(projektant)

Otrzymuje:

Ob. Franciszek Maruszak - Słupsk
(strona)

ul. Królowej Jadwigi 5/65



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-INE-6ZH-5E2 *

Pan Franciszek Maruszak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3129/01

adres zamieszkania ul. Sowia 26, 64-920 Piła

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

25. 06. 2019

SZEF PRACOWNI

Inż. Marcin Górzny
(projektant)

(pieczęć)

Wiza data 22 grudnia 90

Nr NN-6345/474/81



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, 5 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA (imię i nazwisko)

mgr inż. arch. (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 19 51 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(pieczęć licencji zawodowej)

Za zgodność z oryginałem
25.06.2019

SZEF PRACOWNI

inż. Marcin Górzny
(projektant)

Obywatel(ka)

Tadeusz TYLKA
(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1/ sporządzenia projektów w zakresie rozmiarów:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyjątkiem
konstrukcji fundamentów głębokich i trudnościanych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru
i kontrolowania kosztów, kierowania i kontrolowania prac
na konstrukcyjnych elementach budowlanych oraz do
badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie
niem konstrukcji fundamentów głębokich i trudnościanych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo
wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody
Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przywieszka:

Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Boh. Stalingradu 29/30
64-920 Piła

Z W.P. WOJEWÓDZKI
Dyrektor
Z-ca Dyrektora
Z-co Głównego Architekta

m. p.

(podpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-4C52-9BEF-C2C1-FAFD

Za zgodność z oryginałem

25. 06. 2019

SZEF PRACOWNI

inż. Marcin Górzny
(projektant)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

l.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek - Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Za zgodność z oryginałem

25.06.2019

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny
(projektant)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2019 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

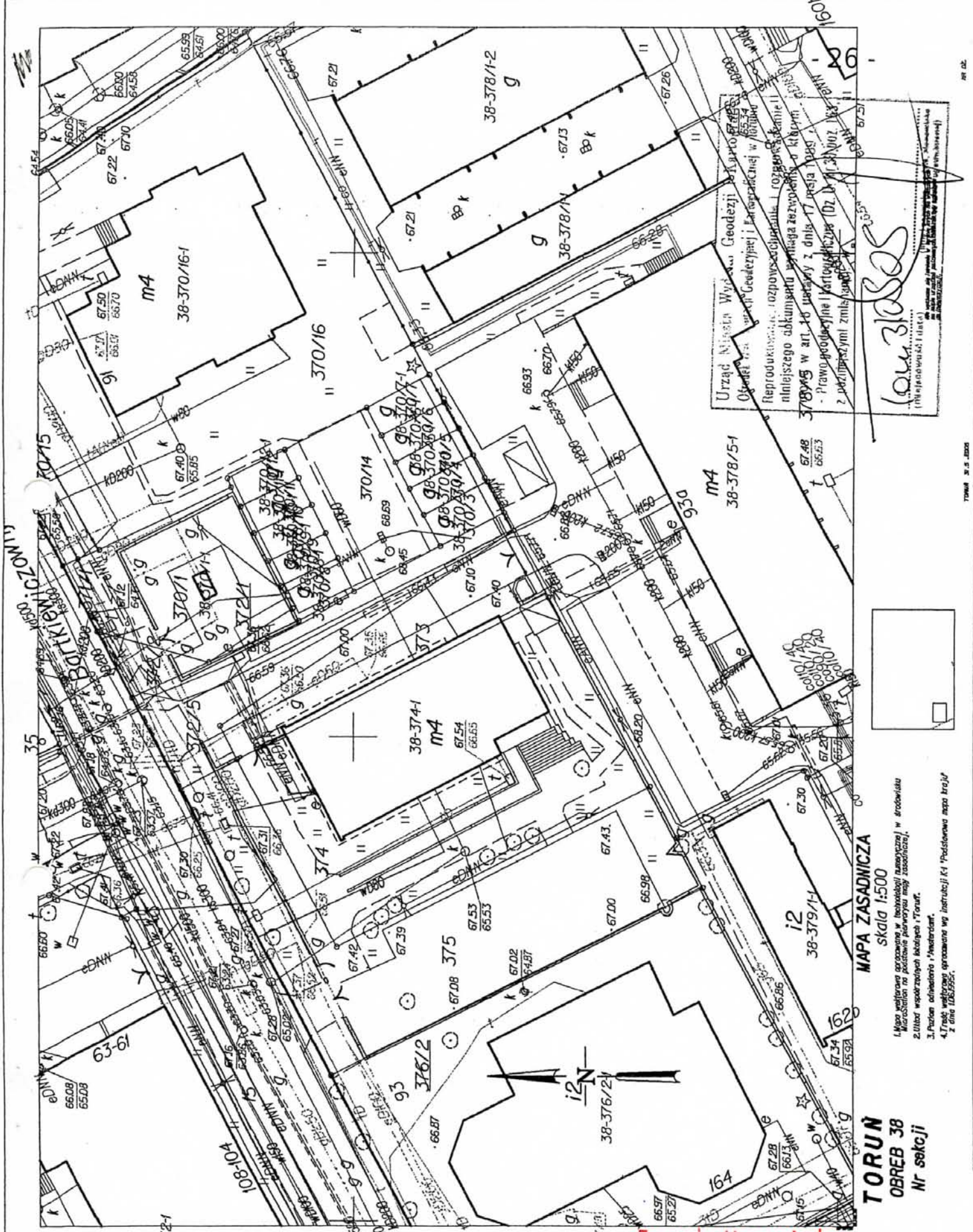
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0996-455B-9B87-FC96-EF97

Za zgodność z oryginałem
25. 06. 2019

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny
(projektant)



Urząd Miasta Wydział Geodezji i Kartografii
 Oparte na: uwagi Geodezji i Kartografii w 100%
 Reprodukcyjność: rozpowieszczenie i rozdział
 niniejszego dokumentu wymaga zaopiniowania
 w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2002 r. Nr 22, poz. 1992 z późniejszymi zmianami)

LOU30505
 (nie wolno kopiować!)

MAPA ZASADNICZA
 skala 1:500

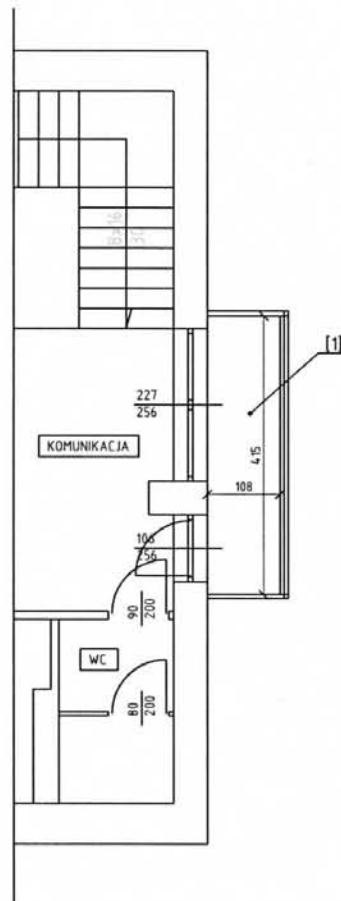
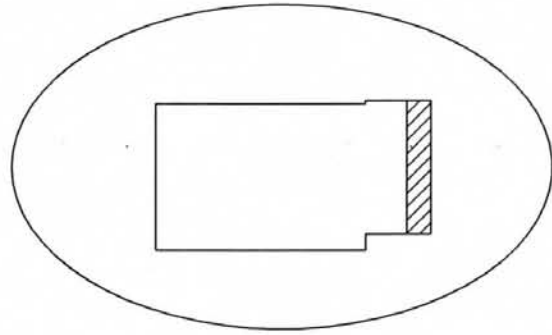
1. Mapa wykonana opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie planów sytuacyjnych i terenowych.
2. Użyte współrzędne lokalnych i Toruń.
3. Planem odwołano i "Niedzielnik".
4. Treść wytycznej opracowana wg instrukcji K1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 10.05.1995r.

TORUŃ
OBREB 38
 Nr sekcji

Za zgodność z oryginałem
 25. 06. 2019

SZEF PRACOWNI

inż. Marcin Górn
 (projektant)



UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

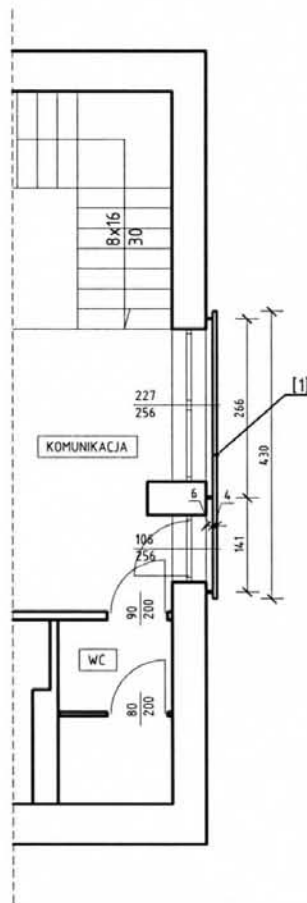
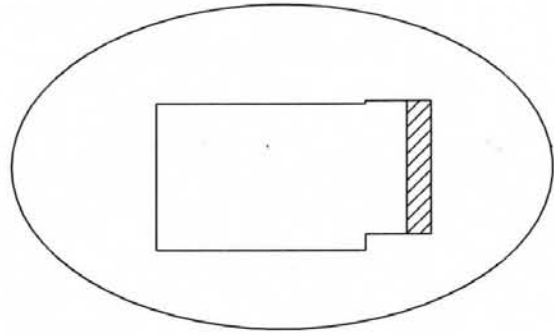
[1] - Likwidacja balkonów z uwagi na stył stan techniczny - szt. 4

FILAR

STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO

64-920 PIŁA, ul. OKRZEI 18
e-mail: studiofilar@interia.pl

TYTUŁ:	INWENTARYZACJA KONDYGNACJI POWTARZALNEJ			
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewicza 93			
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewicza 93, 87-100 TORUŃ			
Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud.239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej		Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Sprawdzający konstrukcji mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		Sprawdzający architektury mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. PO/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
				
STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:100	06.2019	Budowlana	B-1



UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

- [1] - Montaż balustrady po rozbiórce balkonów - szt. 4 balustrada h=1,1 m, l=4,30 m, z profili stalowych, kwasoodpornych, polerowanych, rozstaw szczebli pionowych co 12 cm

FILAR

STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO

64-920 PILA, ul. OKRZEI 18
e-mail: studiofilar@interia.pl

TYTUŁ:	ROZBIÓRKA BALKONU - RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ			
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewicza 93			
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewicza 93, 87-100 TORUŃ			
Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud. 239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej		Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Sprawdzający konstrukcji mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		Sprawdzający architektury mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. PO/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:100	06.2019	Budowlana	B-2



ELEWACJA ZACHODNIA

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

- [1] - Likwidacja balkonów z uwagi na zły stan techniczny, montaż balustrady po rozbiórce balkonów, balustrada h=1,1 m, z profili stalowych, kwasoodpornych, polerowanych.
 [2] - Daszek do demontażu

FILAR STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO
 64-920 PIŁA, ul. OKRZEJ 18
 e-mail: studiofilar@interia.pl

TYTUŁ:	ROZBIÓRKA BALKONÓW - ELEWACJA ZACHODNIA
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewicza 93
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewicza 93, 87-100 TORUŃ

Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud.239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdzający konstrukcji mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Sprawdzający architektury mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. P0/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:100	06.2019	Budowlana	B-3



ELEWACJA WSCHODNIA

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

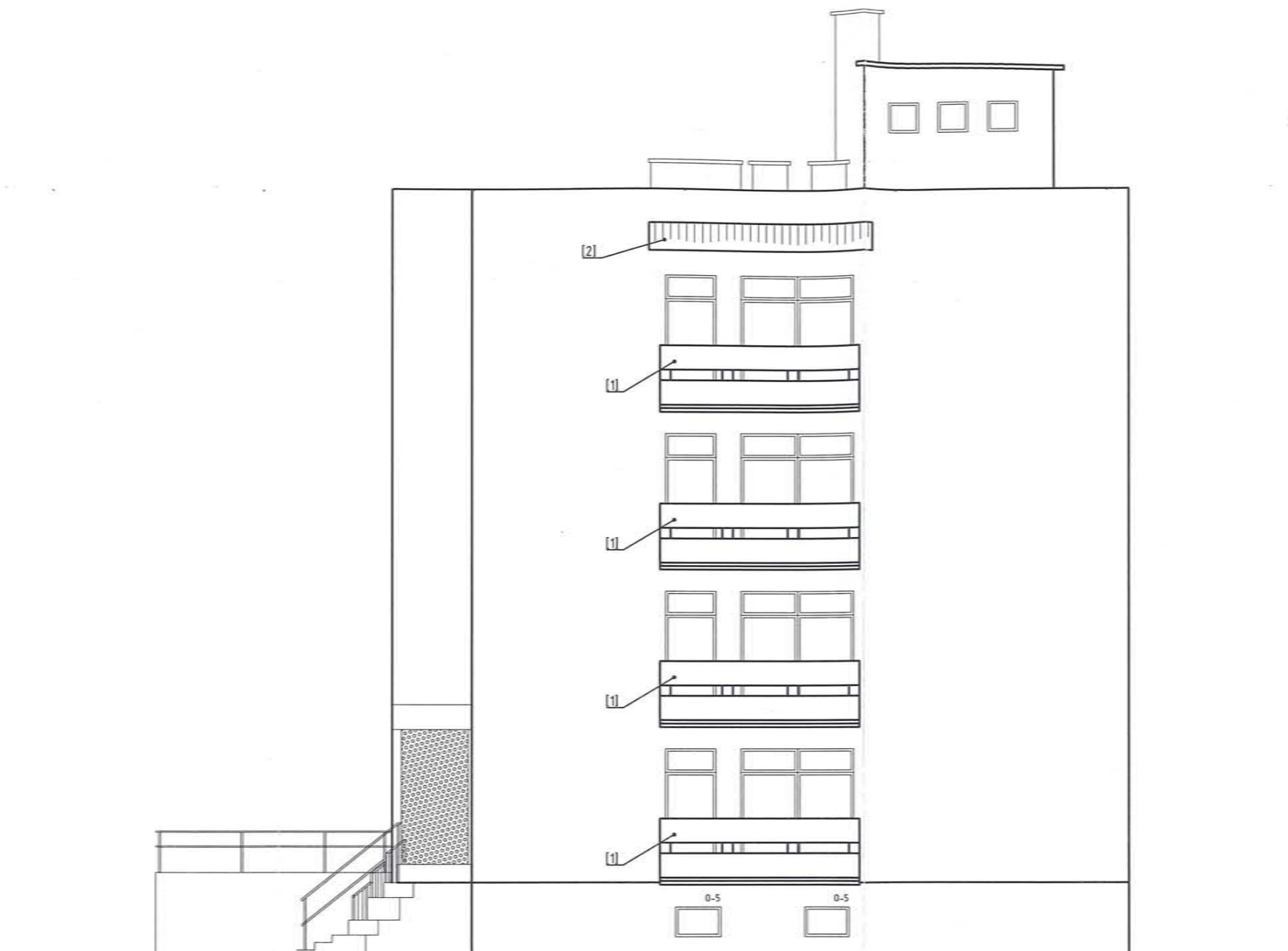
- [1] - Likwidacja balkonów z uwagi na zły stan techniczny, montaż balustrady po rozbiórce balkonów, balustrada h=1,1 m, z profili stalowych, kwasoodpornych, polerowanych.
 [2] - Daszek do demontażu

FILAR STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO
 64-920 PIŁA, ul. OKRZEI 18
 e-mail: studiofilar@interia.pl

TYTUŁ:	ROZBIÓRKA BALKONÓW - ELEWACJA WSCHODNIA
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewicza 93
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewicza 93, 87-100 TORUŃ

Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud.239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdzający konstrukcji mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Sprawdzający architektury mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. PO/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:100	06.2019	Budowlana	B-4



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

- [1] - Likwidacja balkonów z uwagi na zły stan techniczny, montaż balustrady po rozbiórce balkonów, balustrada h=1,1 m, z profili stalowych, kwasoodpornych, polerowanych.
 [2] - Daszek do demontażu

FILAR STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO
 64-920 PIŁA, ul. OKRZEI 18
 e-mail: studofilar@interia.pl

TYTUŁ:	ROZBIÓRKA BALKONÓW - ELEWACJA POŁUDNIOWA
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewiczówny 93
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewiczówny 93, 87-100 TORUŃ

Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud. 239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdzający konstrukcji mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Sprawdzający architektury mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. PO/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:100	06.2019	Budowlana	B-5



ELEWACJA PÓŁNOCNA

FILAR STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO
64-920 PIŁA, ul. OKRZEI 18
e-mail: studiofilar@interia.pl

TYTUŁ:	ELEWACJA PÓŁNOCNA
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewiczówny 93
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewiczówny 93, 87-100 TORUŃ

Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud. 239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. PO/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:100	06.2019	Budowlana	B-6



FILAR STUDIO PROJEKTU BUDOWLANEGO
64-920 PIŁA, ul. OKRZEI 18
e-mail: studiofilar@interia.pl

TYTUŁ:	ELEWACJE PO ROBIÓRCIE BALKONÓW
INWESTOR:	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Toruń, ul. Bartkiewicza 93
OBIEKT:	Budynek biurowy UL. Bartkiewicza 93, 87-100 TORUŃ

Autor Projektu / Projektant konstrukcji mgr inż. Krzysztof RATAJCZAK upr. bud. 239/72/Pw bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej	Projektant architektury mgr inż. arch. Tadeusz TYLKA upr. bud. NN-8345/474/81 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający konstrukcji mgr inż. Franciszek Maruszak upr. bud. 35/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	Sprawdzający architektury mgr inż. arch. Piotr ADAMOWSKI upr. bud. PO/KK/227/2008 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

STADIUM	SKALA	DATA	BRANŻA	NR RYSUNKU
P.B.W.	1:150	06.2019	Budowlana	B-7