

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Postanowienia ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie w obiekcie Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej przy ul. Bartkiewiczówny 93 w Toruniu, robót budowlanych związanych z:

- 1) rozbiórką balkonów na elewacji południowej;
- 2) wykonaniem docieplenia elewacji budynku w technologii ocieplenie na ocieplenie oraz nadbudówki maszynowni dźwigu w technologii lekkiej-mokrej ETICS;
- 3) wykonaniem remontu instalacji c.w.u. w obrębie kotłowni budynku,

na podstawie projektów budowlanych:

- 1) Projekt przebudowy budynku – rozbiórka balkonów, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę nr WAiB.6740.11.674.378.2019.ZP WAiB-168/V/88 tom III (1) z dnia 17.10.2019 r.;
- 2) Projektu termomodernizacji budynku, na podstawie którego zgłoszenia robót dokonał Zamawiający w dniu 11.07.2019 r.

II.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych ujętych w wyżej wymienionych projektach budowlanych tj.

ad.1 przedmiot zamówienia w zakresie przebudowy budynku - rozbiórki balkonów, obejmuje wykonanie robót budowlanych:

1. wyznaczenie i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich strefy bezpiecznej upadku z wysokości rozbiieranych części balkonów; w razie potrzeby z tymczasowym zajęciem fragmentu pasa drogowego i działek ościennych;
2. zdemontowanie daszka z płyty poliwęglanowej na konstrukcji stalowej nad balkonem 4 piętra;
3. podstemplowanie balkonów tak by zminimalizować ryzyko oberwania i upadku z wysokości dużego fragmentu demontowanych elementów;
4. ustawienie rusztowania bocznego przy ścianie budynku dla utworzenia stanowisk roboczych dla robotników budowlanych;
5. montaż rury zsypowej, segmentowej;
6. zdemontowanie balustrady;
7. zdemontowanie płyt balkonowych;
8. zabezpieczenie otworów okiennych balkonowych na czas rozbiórki;
9. montaż balustrad port-fenetre, z profili stalowych nierdzewnych polerowanych;
10. uzupełnienie izolacji termicznej ścian w miejscu styku płyty balkonowej z budynkiem.

ad. 2 przedmiot zamówienia w zakresie termomodernizacji budynku, obejmuje wykonanie robót budowlanych:

1. W ramach prac remontowych elewacji zakres robót obejmuje wykonanie:
 - a) zmycie ciepłą wodą z dodatkiem detergentu do mycia, nawierzchni cementowych,
 - b) uzupełnienie brakujących fragmentów nawierzchni ścian,
 - c) demontaż istniejących blaszanych rynien oraz rur spustowych,
 - d) montaż nowych rynien oraz rur spustowych z blachy tytancynk, dolne odcinki rur spustowych na wysokości 2,0 m p.p.t. z rur żeliwnych malowanych farbą alkiłową w kolorze czarnym,
 - e) wymianę parapetów zewnętrznych na nowe, ocynkowane, jednostronnie powlekanie, w kolorze białym,
 - f) wymianę parapetów wewnętrznych na nowe, z konglomeratu kamiennego gr 25 mm,
 - g) wymianę kratek wentylacyjnych w kolorze nowej elewacji wraz z niezbędnym przedłużeniem kanału wentylacyjnego; nie dopuszcza się montażu kratki w licu ściany bez przedłużenia kanału wentylacyjnego,
 - h) demontaż wszelkich elementów nie będących wyposażeniem technicznym budynku,
 - i) odtworzenie wokół budynku (za wyjątkiem placów utwardzonych) opaski. 0,5 ze żwiru płukanego #16-32mm wraz z obrzeżem,
 - j) wymianę opierzeń na nowe z blachy stalowej tytancynk,
 - k) malowanie ścian pochylni w kolorze cokołu budynku,
 - l) malowanie balustrady pochylni w kolorze RAL 7048,
 - m) remontu sufitu zadaszenia wejścia głównego oraz wykonanie wymiany osłony zadaszenia (attyka zadaszenia) na nową z płyt elewacyjnych kompozytowych o przekroju z dwóch warstw blachy aluminiowej z rdzeniem polietylenowym, lakierowane z zewnątrz lakierem PVDF w kolorze RAL 7046,
 - n) wymianę istniejącego bocznego osiatkowania, na nowy panel perforowany, stalowy malowany w kolorze RAL 7046;
2. W ramach prac termomodernizacyjnych całego budynku zakres robót obejmuje wykonanie:
 - a) ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii „ocieplenie na ocieplenie” płytami styropianowymi typu fasada typu EPS 80-036 o grubości 8 cm $\lambda=0,036$ W/mK z wykończeniem lekkim tynkiem strukturalnym mineralnym typu baranek 2,0 mm, system o udarowości min 60 J (dżuli), malowanym farbą silikonową,
 - b) ocieplenie ścian piwnicznych poniżej linii cokołu do poziomu terenu w technologii „ocieplenie na ocieplenie” z płyt styropianowych XPS gr. 8 cm $\lambda=0,036$ W/mK z wykończeniem lekkim tynkiem strukturalnym, mozaikowym,
 - c) wymianę wszystkich okien w budynku zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej, na nowe okna z PCW, profil 6-cio komorowy, kolor wg. RAL 9016 (biały), pakiety szybowe 2-komorowe, całe okno o wsp. $U = 0,9$ W/m²K, $R_w=33$ dB, wyposażać w nawiewniki higrosterowalne (według zestawienia stolarki),
 - d) przebudowy instalacji przygotowania ciepłej wody poprzez wymianę istniejącego zasobnika c.w.u. na nowy o pojemności 300l zintegrowany z pompą ciepła typu powietrze-woda wraz z osprzętem tj. układem przewodów powietrznych, armaturą regulacyjną, automatyką kompatybilną i współpracującą algorytmicznie z istniejącą kotłownią prod. VISSMANN.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz szczegółowy kosztorys ofertowy.

III.1.1. Zadania Wykonawcy

1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę w zakresie określonym przez Zamawiającego.
2. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. badanie higieniczne wody, ciśnienia i wydajności instalacji ciepłej wody, szczelności instalacji, pomiary elektryczne, ekspertyzy kominiarskie, rozruchów instalacji i urządzeń na zimno i na gorąco po rozpoczęciu sezonu grzewczego oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
3. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego.
4. Właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości.
5. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - 5.1. projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian, a także kwalifikacją istotności lub nieistotności w myśl Prawa Budowlanego;
 - 5.2. zestawienie wbudowanych materiałów w formie kart materiałowych zaakceptowanych przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (aprobaty, deklaracje zgodności etc.);
 - 5.3. wszelkie inne niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji obsługi itp.;
 - 5.4. wykonanie dokumentacji odbiorowej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci pliki będących skanem dokumentacji j.w. posiadającej podpisy uprawnionych osób.
6. Przygotowanie i prowadzenie placu budowy, w tym w szczególności:
 - 6.1 organizacja ruchu w otoczeniu budowy;
 - 6.2 ogrodzenie tymczasowe placu budowy trwałe uniemożliwiające dostęp osób trzecich do terenu budowy z uwzględnieniem prowadzenia robót budowlanych w trakcie prowadzenia działalności urzędowej Zamawiającego i obsługi petentów;
 - 6.3 urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody oraz energii elektrycznej;
 - 6.4 umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi w tym zakresie;
 - 6.5 likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania wraz z przywróceniem terenu do stanu przed rozpoczęciem robót.

1.2. Wykonawca jest zobowiązany:

1. W zakresie robót budowlanych i montażu urządzeń technologii/wyposażenia stałego, do:
 - 1.1. przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 1.2. ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenia na bieżąco Dziennika budowy;
 - 1.3. umieszczenia tablic informacyjnych od dnia wprowadzenia na budowę dziennika budowy (rozbiórka balkonów) oraz dziennika robót (termomodernizacja), wymaganych przepisami prawa;
 - 1.4. prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym;
 - 1.5. zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej na teren budowy i zaplecza stosownie do potrzeb. Wszystkie roboty i czynności z tym związane, również opracowanie i uzgodnienie wymaganej dokumentacji, Wykonawca wykona na własny koszt i we własnym zakresie. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu wraz z terenem przyległym do porządku po zakończeniu robót;
 - 1.6. szczególnego wygradzenia placu budowy i zaplecza w celu odgradzenia terenu budowy od terenu niezbędnego dla funkcjonowania działalności urzędowej Zamawiającego i obsługi petentów;
 - 1.7. zabezpieczenia terenu i oznakowania budowy zgodnie z przepisami BHP;
 - 1.8. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa warunków realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy;
 - 1.9. zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 1.10. usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
 - 1.11. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla użytkowników obiektu i petentów, jak również okolicznych mieszkańców;
 - 1.12. prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić normalne funkcjonowanie placówki, w tym w szczególności prowadzenia robót o dużym natężeniu hałasu poza godzinami pracy urzędu;
 - 1.13. prowadzenia robót w taki sposób, aby unikać przerw w dostawie mediów do urzędu oraz pobliskich mieszkańców. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia terminów ewentualnych przerw w dostawie mediów z odpowiednimi służbami oraz Zamawiającym;
 - 1.14. zapewnienia oraz zabezpieczenia dojazdów i dojazdów do budynku;
 - 1.15. stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
 - 1.16. opracowania i przekazania w 1 egzemplarzu Zamawiającemu planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dla budowy i zaplecza, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);
 - 1.17. zabezpieczenia na czas realizacji robót istniejącego uzbrojenia i instalacji wewnętrznych w obrębie wykonywanych robót;

- 1.18. ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt;
- 1.19. stosowania rozwiązań chroniących środowisko, takich jak m.in.:
 - 1.19.1. stosowania materiałów, które nie są szkodliwe dla otoczenia. Niedopuszczalne jest użycie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonymi odpowiednimi przepisami. Do wykończenia wewnątrz nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
 - 1.19.2. udokumentowania posiadania aprobat technicznych wydanych przez uprawnioną jednostkę, do wszystkich materiałów odpadowych użytych do robót, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie, a jeżeli wymagają tego odpowiednie zapisy, wykonawca zobowiązany jest otrzymać zgodę na ich użycie od właściwych organów administracji państwowej,
 - 1.19.3. stosowania wyrobów budowlanych w trakcie wykonywania robót, spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadania dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 1.19.4. ograniczenia emisji hałasu do otoczenia zgodnie z ustalonymi poziomami normatywnymi,
 - 1.19.5. segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu i szczelnych pojemnikach oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez dla specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko lub punkt utylizacji (np. zdemontowane okna) i poniesienie związanych z tym opłat,
 - 1.19.6. posiadanie zestawu ekologicznego, w którego skład będą wchodziły m.in. sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa i oleju w celu ograniczenia potencjalnego zagrożenia dla podłoża gruntowego i wód podziemnych w sytuacjach awaryjnych;
- 1.20. wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014 r. poz 883). Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najlepszej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub

- certyfi­kat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbu­dowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 1.21. realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz innych instytucji wydających warunki lub uzgodnienia;
 - 1.22. składania u Zamawiającego ewentualnych wniosków w sprawie konieczności wykonania robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ustalenia przez Nadzór Autorski, Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego sposobu wykonania tych robót dodatkowych lub od daty wydania odpowiednich zaleceń przez Nadzór Autorski;
 - 1.23. stosowania przy wycenie ewentualnych robót przewidzianych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych jak też ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie przedłożonym wraz z dokumentacją. W przypadku braku prac lub materiałów wycenionych w kosztorysie zastosowanie znajdą wynegocjowane ceny jednostkowe, przy czym nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD. Wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych wymaga zmiany umowy;
 - 1.24. umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, nadzorowi inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy;
 - 1.25. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 1.26. protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót;
 - 1.27. zgłaszania pisemnie Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego;
 - 1.28. uzyskania od Projektanta oraz Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbu­dowaniem, przedkładając w tym celu dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215) oraz zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym wzorem „Wniosku materiałowego”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego i/lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów;
 - 1.29. okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. tynki, okładziny, kolory farb itp.) i uzyskanie zgody na ich zastosowanie;
 - 1.30. zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji;

- 1.31. informowania w formie pisemnej o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - 1.32. dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
 - 1.33. przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji;
 - 1.34. wykonania w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej wykazu ilościowego i wartościowego wyposażenia stałego oraz zamontowanych urządzeń i przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót;
 - 1.35. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane, a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy;
 - 1.36. pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację odbiorową, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami Zamawiającego, w formie określonej w pkt. II.1.1., a w tym w szczególności:
 - 1.36.1. przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów jak również dokumentów wskazanych w przedmiocie zamówienia,
 - 1.36.2. wykonania badań i pomiarów przez właściwe jednostki badawcze umożliwiające Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie obiektu,
 - 1.36.3. przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z budowlaną dokumentacją powykonawczą atestów i świadectw dopuszczających do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
 - 1.36.4. przekazania wszystkich instrukcji, opisów i kopii kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia;
 - 1.37. zapewnienia bezpłatnego serwisu na wyposażenie i urządzenia tego wymagające, zamontowanych w obiekcie na okres 1 roku od daty odbioru końcowego;
 - 1.38. likwidacji placu budowy wraz z zapleczem budowy oraz uporządkowania terenu wraz terenami przyległymi, w terminie 3 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót;
 - 1.39. udziału w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji obiektu oraz przed upływem terminu gwarancji, a także na każde wezwanie Zamawiającego. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie i faksem / e –mailem.
2. Współpracy z Zamawiającym, Projektantem, Nadzorem Inwestorskim oraz w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
 3. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.

4. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji umowy okażą się niezbędne lub konieczne.
5. Udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli.
7. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennie projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę.
8. Dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi oferent przystępujący do przetargu.